На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Босилеград („Службени гласник града Врања“, број 3/19), Скупштина општине Босилеград, на седници од 12. јануара 2022. године, донела је

О Д Л У К У

О УСВАЈАЊУ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БОСИЛЕГРАДА

Члан 1.

Усваја се Друга измена и допуна Плана генералне регулације Босилеграда.

Члан 2.

Друга измена и допуна Плана генералне регулације Босилеграда чини саставни део ове одлуке.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објављује се у "Службеном гласнику града Врања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД

Број: 06-13/2022

У Босилеграду, дана 12.01.2022. год.

Председник,

Славчо Владимиров

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БОСИЛЕГРАДА

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

На основу Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања“, број 15 од 28.06.2021.године), бр.06-132/2021, донете од стране Скупштине општине Босилеград на седници одржаној дана 15.06.2021.године и Измени и допуни Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања“, број 28 од 22.10.2021.године), бр.06-223/21, донете од стране Скупштине општине Босилеград на седници одржаној дана 08.10.2021.године, приступа се изради Других измена и допуна Плана генералне регулације Босилеграда (у даљем тексту: Друге измене и допуне Плана).

Носилац израде Других измена и допуна Плана је Општинска управа Босилеграда.

Плански основ за израду Других измена и допуна Плана представља Просторни план Босилеграда („Службени гласник града Врања”, бр. 8/13).

Изради Других измена и допуна Плана приступа се на основу Иницијатива Општинског већа општине Босилеград број: 06-301-1/2019 од 11.12.2019.године.

Друге измене и допуне се раде у оквиру дефинисаних граница 11 (једанаест) локација.

Другим изменама и допунама мења се граница планског подручја, граница грађевинског подручја, врши се промена пољопривредног земљишта у грађевинско земљишта и обратно, промена својинског режима грађевинског земљишта из јавног у остало и обратно, промена намене земљишта.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019),
- Одлука о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања“, број 15 од 28.06.2021.године), бр.06-132/2021, донете од стране Скупштине општине Босилеград на седници одржаној дана 15.06.2021.године – у даљем тексту: *Одлука о изради* и
- Измена и допуна Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања“, број 28 од 22.10.2021.године), бр.06-223/21, донете од стране Скупштине општине Босилеград на седници одржаној дана 08.10.2021.године – у даљем тексту: *Измена и допуна Одлуке о изради*.

Плански основ:

- Просторни план Босилеграда („Службени гласник града Врања”, бр. 8/13).

3. ЦИЉЕВИ И ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Циљ израде Других измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама у погледу одређивања нових траса саобраћајне и остале комуналне инфраструктуре као и усклађивање са фактичким стањем и промене намене. Као последица преиспитивања планских решења јавља се промена границе грађевинског подручја и границе планског подручја.

Предмет Других измена и допуна Плана је:

1) Трасирање саобраћајнице, у насељу Изворштица, од прилазног пута према улици Маршала Тита (осовинска тачка 355) до улице Средпољска (осовинска тачка 350) и други крак према улици Маршала Тита у близини осовинске тачке 358 и решавање инфраструктурних потреба корисиника;

2) Трасирање саобраћајнице, у селу Рајчиловци, од улице Воденичарска (осовинска тачка број 621) према југоистоку у правцу сеоске цркве и повезивање исте са три крака – једним према улици Чавдаровци, други према улици Селска и трећи према реци Драговиштици код улива потока Изворштица и решавање инфраструктурних потреба корисника;

3) Трасирање саобраћајнице, у селу Рајчиловци, од улице Обесеница (осовинска тачка број 564) до улице „Дрен“ (осовинска тачка број 612) и решавање инфраструктурних потреба корисника;

4) Трасирање саобраћајнице, у Босилеграду, од улице Параловски пут (осовинска тачка број 495) до прилазног пута Електродистрибуције (осовинска тачка број 482);

5) Трасирање саобраћајнице, у Босилеграду, од улице Чукар (осовинска тачка број 102) до улице Грујински пут (осовинска тачка број 112);

6) Усклађивање са постојећим стањем саобраћајнице, у Босилеграду, од улице Индустријске (осовинска тачка број 432) до улице Маршала Тита (осовинска тачка број 342) и укидање планске саобраћајнице од осовинске тачке 887 до осовинске тачке 888 ;

7) Промена намене дела блока, поред улице Слободана Петкова, у Босилеграду, из становања мале густине у привређивање – радна зона за потребе реализације услужних и комерцијалних делатности (станица за снабдевање горивом, трговина, угоститељство итд) и одређивање површине за парковско зеленило са пратећим мобилијарима.

8) Промена намене, у насељу Изворштица, на к.п. бр. 5138 КО Босилеград 2, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште остале намене (верски објекти);

9) Промена намене, на к.п.бр.787 КО Рајчиловци, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште остале намене (привређивање – радна зона) због комплетирања садржаја пословног комплекса Аутотранспортног предузећа „ТАСЕ ТУРС“ А.Д. Рајчиловци - изградња објеката за гаражирање, поправку и прање возила овог предузећа;

10) Трасирање саобраћајнице, преко к.п. бр. 1121, 1122 и 1158/3 КО Босилеград 1, тако да се повежу улица „22. Децембар“ и улица Радничка, због изградње објеката у стамбеној зони насеља „Магурка“;

11) Промена намене, на делу к.п. бр. 1957 КО Босилеград 1, из линеарног зеленила у намену туризам и услуге због допуне садржаја намени спорта и рекреације.

4. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

4.1.Граница планског документа

Друге измене и допуне Плана се израђују у делу обухвата Плана генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања“, бр.2/16 и 31/19) и у оквиру проширења границе планског документа у КО Рајчиловци.

Границе обухвата Других измена и допуна Плана представља обухват Плана генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања“, бр.2/16 и 31/19) који се проширује на следећи начин: од тачке границе ПГР-а на к.п. 1252 преко источне стране граница к.п. 1247 ,1246, 1245, 1244,1243, северне и источне стране к.п.1241, источне стране к.п. 1640 и 1641, јужне стране к.п. 1641 и 1631, западне стране к.п. бр. 1632 и 1633, северне стране к.п. 1629,

1628, 1627, 1626,и 1625, дела западне стране к.п.1625 и северне стране к.п.1622/2 до тачке границе ПГР-а и к.п 1622/2 све у КО Рајчиловци.

У случају неусаглашености описа границе планског подручја и графичког прилога, меродавна је ситуација на графичким прилозима.

Површина обухвата планског подручја је 374,63 ха.

4.2.Границе локација других измена и допуна плана

Предмет измена и допуна су 11 (једанаест) појединачних локација.

Граница обухвата сваке локације која је предмет Других измена и допуна Плана, одређена је катастарском општином, катастарским парцелама и површином обухвата измена и допуна. Површина обухвата локације одређена је у складу са планираним изменама и допунама које се врше на локацији као и утицај на околне парцеле.

Локација 1

Граница обухвата Локације 1 чине делови к.п.бр. 1955/1, 1198, 1199, 1244, 1247, 1246, 1245, 1241, 1274, 1278, 1275/1, 1239, 1238, 1237, 1235, 1230, 1236/3, 1236/2, 1224/2, 1201, 1236/1, 1236/4 и 1236/5 све у К.О. Босилеград 1.

Површина обухвата Локације 1 је 0,28 ха.

Локација 2

Граница обухвата Локације 2 чине к.п.бр. 1139-1120, 1043, 1044/1, 1044/2, 1045-1054, 1055/1, 1056, 1057, 1058, 1065-1078, 1080-1105, 1106/1, 1106/2, 1107-1113, 1258, 1264-1267, 1268/1, 1268/2, 1268/3, 1268/4, 1269-1281, 1282/1, 1282/2, 1283, 1284/1, 1284/2, 1285/1, 1306, 1307, 1311-1335, 1336/1, 1336/2, 1337-1356, 1241, 1243-1257, 1623, 1624, 1630, 1631, 1640, 1641 и делови к.п.бр. 1035, 953, 954, 955, 956, 958, 1034, 1030, 1029, 1027, 1026, 1025, 1024, 1023, 1022, 1021, 1020, 1042, 1041, 1055/2, 1059, 1060, 1064, 1063, 1401, 536/1, 1290/1, 1289, 1288, 1286, 1287, 1303, 1304/1, 1304/2, 1305, 1301, 1308, 1309, 1310, 1436, 1242, 1263, 1189, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1199, 1198/1, 1204, 1203, 1114, 1115, 1116, 1118, 1119, 1140, 1141, 1185, 1184, 1182, 1180, 1179, 1178, 1173, 1172, 1171, 1170, 1162, 1161, 1156, 1155 све у К.О. Рајчиловци.

Површина обухвата Локације 2 је 1,41 ха.

Локација 3

Граница обухвата Локације 3 чине делови к.п.бр. 847, 874, 873, 872, 879/1, 879/2, 881, 909, 907, 906, 905, 890, 891, 688, 687, 686, 685, 684, 977, 976, 975, 971, 968, 967, 966, 965, 892, 904, 939, 938, 910, 880, 875/1, 878 и 876 све у К.О. Рајчиловци.

Површина обухвата Локације 3 је 0,31 ха.

Локација 4

Граница обухвата Локације 4 чине делови к.п.бр. 462, 491, 1940/1, 1650/1 и 1650/2 у К.О. Босилеград 1 и део к.п.бр. 4436 у К.О. Босилеград 2.

Површина обухвата Локације 4 је 0,21 ха.

Локација 5

Граница обухвата Локације 5 чине делови к.п.бр. 1947, 125, 126, 127, 129, 130 и 135 све у К.О. Босилеград 1.

Површина обухвата Локације 5 је 0,15 ха.

Локација 6

Граница обухвата Локације 6 чине делови к.п.бр. 1022, 1023, 1011, 1029, 1037, 1036, 1032, 1033, 1066, 1389, 1386, 1385, 1384, 1380, 1379, 1377, 1376, 1370, 1956, 1366, 1365, 1364, 1363, 1360, 1955/1, 1133/1, 1134, 1136/4, 1351, 1441, 1444, 1371, 1372, 1373, 1374, 1416, 1419, 1420, 1421, 1422, 1541/1 и 1400 све у К.О. Босилеград 1.

Прелиминарна површина обухвата Локације 6 је 0,75 ха.

Локација 7

Граница обухвата Локације 7 чине делови к.п.бр. 1057, 1038, 1035, 1036, 1037, 1011, 1022, 1023 и 1032све у К.О. Босилеград 1.

Површина обухвата Локације 7 је 0,39 ха.

Локација 8
Граница обухвата Локације 8 чини к.п.бр. 5138 КО Босилеград 2.
Површина обухвата Локације 8 је 0,06 ха.
Локација 9
Граница обухвата Локације 9 чини к.п.бр. 787 КО Рајчиловци.
Површина обухвата Локације 9 је 0,13 ха.
Локација 10
Граница обухвата Локације 10 чине делови к.п.бр. 1120/1, 1120/2, 1159/8, 1164/1, 1121, 1122, 1158/3, 1153/1, 1158/2, 1158/1 и 1159/1 све у КО Босилеград 1.
Површина обухвата Локације 10 је 0,07 ха.
Локација 11
Граница обухвата Локације 11 чине део к.п.бр. 1957 у КО Босилеград 1.
Површина обухвата Локације 11 је 0,21 ха.

4.3.Граница грађевинског подручја

Граница грађевинског подручја дефинисана обухватом Плана генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања“, бр.2/16 и 31/19) незнатно се мења у оквиру локација дефинисаних Одлуком о изради и Изменом и допуном Одлуке о изради.

Грађевинско подручје се шири због исказане потребе за изградњом верског објекта – мале цркве и комплетирања садржаја у оквиру пословног комплекса Аутотранспортног предузећа „ТАСЕ ТУРС“ А.Д. Рајчичовци.

У обухват проширења грађевинског подручја улазе следеће катастарске парцеле:

Локација 8: к.п.бр. 5138 у К.О. Босилеград 2 и

Локација 9: к.п.бр. 787 у К.О. Рајчиловци.

Грађевинско подручје се смањује делом у оквиру локације 6 за потребе реализације саобраћајне инфраструктуре (промена регулационог појаса због усаглашавања планске саобраћајнице са фактичким стањем).

5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Просторни план Босилеграда *(„Службени гласник града Врања”, бр. 8/13*)

У области саобраћаја и инфраструктурних система:
Оперативни циљеви у овој области су; оптимално повезивање свих насеља локалним путевима са Босилеградом и центрима заједница села, попуњавањем мреже путева недостајућим попречним везама; изградња и реконструкција општинских путева и саобраћајних објеката; рехабилитација пешачког саобраћаја, на већем делу подручја плана; подизање нивоа услуге и повећање безбедности у саобраћају; смањење штетних утицаја саобраћаја на живот и рад људи, као и на животну средину.

2.2.3. Организација јавних служби
Планом се предвиђа изградња нових православних хришћанских **верских објеката** у насељима где се за тим укаже потреба.

3. ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА
3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
3.1.1. Карактеристичне просторне целине и грђевинске зоне
У обухвату Плана издвајају се следеће карактеристичне просторне целине:
- ***Котлинска насеља*** – где спадају насеља у Босилеградској котлини у долини реке Драговиштице на надморској висини до 800 m (град Босилеград, мешовито насеље Рајчиловци и село Радичевци и биће обухваћена Планом генералне регулације Босилеграда.

Овој целини припада претежно градско грађевинско земљиште и пољопривредне површине. Насеља се уређују као збијена, јер су формирана дуж саобраћајница.
У градском подручју унапређују се постојећа индустријска активност и услужне делатности. Предвиђа се реструктуирање индустрије, подстицање предузетништва (МСП) и диверзификација услуга и јавних садржаја. Могуће је контролисано ширење града у зони насеља и дуж доминантних путних правца.
У руралном делу задржава се као доминантна пољопривредна активност и даље унапређује (ратарство, повртарство, воћарство). Основна усмерења су унапређење и интензивирање пољопривреде и заштита пољопривредног земљишта, уз незнатно ширење грађевинског подручја. Такође се планира развој мањих производних погона за прераду пољоприврених производа, као и изградња складишних капацитета. Правила уређења и грађења за ову просторну целину биће дефинисана Планом генералне регулације.

3.2.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту

3.2.2.1. Објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде

Пољопривредно земљиште обухвата површине намењене пољопривредној производњи и то: оранице, баште, воћњаке, плантаже, расаднике, стакленике и пластенике, ливаде, пашњаке, рибњаке, итд.
На подручју плана предвиђена је изградња објеката компатибилних основној намени за развој уобичајене или еколошке пољопривредне производње на пољопривредном земљишту. У зони пољопривредне производње дозвољена је изградња објеката који не угрожавају животну средину а у функцији су основне делатности.
У план су уграђена правила заштите, коришћења, уређења и изградње на пољопривредном земљишту, начин и услови под којим се може вршити промена намене пољопривредног земљишта у другу врсту земљишта (најчешће у грађевинско).
Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и промена намене земљишта може да се врши:
- када то захтева општи интерес (изградња путева, са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене и на основу урбанистичког плана;
-за изградњу пратећих садржаја јавног пута (објекти угоститељства, трговине, објекти намењени пружању услуга корисницима пута), спортско-рекреативних објеката, радних комплекса и сл., уз обезбеђивање услова заштите животне средине;
-садржаји који нису дефинисани овим Планом на пољопривредном земљишту, могу се градити само на оном на ком не постоји никаква врста забране, а на основу урбанистичког плана и услова надлежних предузећа.
Када се приступа радовима на обрадивом пољопривредном земљишту, којима се то земљиште трајно или привремено приводи другој намени (грађевинско), инвеститор плаћа накнаду у складу са Законом о пољопривредном земљишту.
На простору Плана генералне регулације Босилеград забрањује се изградња мини фарми.

3.2.5. Правила грађења специфичних/осталих намена

3.2.5.1. Правила грађења за комплекс верског објекта

Адаптација и реконструкција постојећих објеката дозвољена је у складу са условима и мерама заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе. Уколико се појави потреба изградњом новог верског комплекса, важе следећи услови:
- може се одобрити на грађевинском земљишту остале намене;
- у оквиру комплекса верског објекта може се дозволити изградња: главног верског, породичног стамбеног, економског (уз стамбени објекат породичног типа - летња кухиња,

пушнице и сл.) и помоћног објекта (гаража, остава, водонепропусна септичка јама, бунар, ограда и сл.);
- главни верски објекат гради се као слободностојећи;
- грађевинска линија дефинише се у сваком појединачном конкретном случају;
- спратност верског објекта и архитектонско обликовање у складу су са традиционалним и конкретним захтевима верске заједнице;
- код изградње већег броја објеката на парцели тежити јединственој естетски визуелној целини;
- верски комплекс ограђује се према регулацији у складу са условима дефинисаним за зону становања.

6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

6.1.Положај планског подручја и везе са окружењем

Планско подручје смештено је у Босилеградској котлини, у долини реке Драговиштице, на просечној надморској висини од 800 м. Планско подручје обухвата насељена места формирана дуж главних саобраћајних праваца. У оквиру обухвата планског подручја је катастарска општина Босилеград 1 и делови катастарских општина Босилеград 2, Рајчиловци и Радичевци.

Саобраћајна мрежа се ослања на улице Маршала Тита и Георги Димитрова које се делом поклапају са коридором државног пута IIA реда број 231: Своће - Црна Трава - Власинска Округлица – Босилеград - државна граница са Бугарском (гранични прелаз Рибарци). Државни пут IIA реда број 231 представља главну везу планског подручја са окружењем.

Саобраћајна мрежа, у оквиру планског подручја, је углавном формирана а Другим изменама и допунама врши се: заокруживање мреже саобраћајница трасирањем недостајућих попречних веза, прилагођавање планских саобраћајница фактичком стању уз формирање пуног саобраћајног профила.

6.2.Објекти и површине јавне намене

Другим изменама и допунама обухваћене су локације постојећих путева (локација 1,2,3,4,5,10) који су без коловозног застора (макадамски) са недефинисаним саобраћајним профилом и који представљају попречне везе између дефинисаних улица. У оквиру локације 6 саобраћајница је изведена са асфалтним застором али се не подудара са планским коридором. Интервенције у оквиру ових локација се односе на формирање саобраћајног профила, на постојећим трасама, који ће бити у складу са законом, правилницима и осталим правилима струке.

Локације 11 смештена је уз регулисано корито реке Драговиштице, са супротне стране спортско рекреативног комплекса. Ова површина је неуређена и на њему се врши нелегално депоновање дрвног и осталог материјала. Измене и допуне, у оквиру ове локације, односе се на промену намене у услуге и туризам (као допуна садржаја уз спортско рекреативни комплекс) како би се привукли потенцијални инвеститори за привођење локације новопланираној намени а према планским одредницама.

6.3.Објекти и површине на осталом земљишту

Другим изменама и допунама врше се интервенције на земљишту остале намене које је неизграђено. Измене се односе на: промену намене у оквиру осталог грађевинског земљишта (за локацију 7) и промене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште остале намене (локација 8 и 9).

6.4.Мреже јавне комуналне инфраструктуре

У оквиру локација чији је предмет измена и допуна саобраћајне инфраструктуре постоји, у целости или делом, изведена електроенергетска, телекомуникациона, водоводна и канализациона мрежа. Локације за које се врши пренамена пољопривредног у грађевинско земљиште су инфраструктурно неопремљене.

6.5.Евидентирани и заштићени објекти и амбијенталне целине

У границама обухвата Других измена и допуне нема утврђених непокретних културних добара. Актом о условима чувања, одржавања и коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара, предвиђају се мере које се морају спроводити уколико се у току грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, а према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

6.6.Природна добра

У границама обухвата Других измена и допуне нема заштићених као ни природних добара планираних за заштиту. Реализација планских решења мора бити у складу са условима надлежног Завода за заштиту природе Србије, у циљу очувања и унапређења постојећих природних потенцијала.

7. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ

За израду Других измена и допуна плана користи се катастарске подлоге (катастар водова и дигитални катастарски план за К.О. Босилеград 1, К.О. Босилеград 2, К.О. Рајчиловци и К.О. Радичевци), дигиталне ортофото подлоге и катастарско-топографске подлоге за локације измена и допуна у дигиталном облику.

8. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА И ДОПУНА

Предмет Других измена и допуна Плана је у деловима текстуалне и графичке документације. Планска решење дефинисана Другим изменама и допунама омогућиће бољу саобраћајну повезаност и инфраструктурну опремљеност и одговориће на исказане потребе и захтеве корисника простора.

Према члану 10. Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације Босилеграда **приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину,** на основу Решења општинске управе број 350-155/19 од 17.12.2019.године које је донешено по претходно прибављеном Мишљењу о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину на Другу измену и допуну Плана генералне регулацеје издатог од стране органа надлежног за заштиту животне средине општинске управе Босилеград број 501-311-1/2019 од 17.12.2019.године.

8.1. Планирана претежна намена површина

Планирана претежна намена мења се у оквиру дефинисаних граница за измену и допуну. Промене планиране намене, дате основним планским документом, се односе на:

- формирање нових блокова трасирањем попречних саобраћајница (локације 1, 2, 3, 4, 5, 10);
- усаглашавање саобраћајног решења са фактичким стањем (локација 6);
- промена граница између намена на осталом земљишту (локација 7),
- промена намене из линеарног зеленила - површине јавне намене у намену за услуге и туризам - површине остале намене (локација 11) и

- промена карактера земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште остале намене (локација 8 и 9).

8.2. Планирана претежна намена по локацијама са описом измена и допуна

ЛОКАЦИЈА 1

Намена по Плану генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања“, бр.2/16 и 31/19) је пољопривредно земљиште.

Намена по Другим изменама и допунама је саобраћајница.

У оквиру локације 1 врши се трасирање нових саобраћајница која повезује планске саобраћајнице.

ЛОКАЦИЈА 2

Обухват локације 2 делом је изван граница Плана генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања“, бр.2/16 и 31/19) и налази се у оквиру Просторног плана Босилеграда („Службени гласник града Врања”, бр. 8/13).

Намена простора који је у обухвату Плана генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања“, бр.2/16 и 31/19) је пољопривредно земљиште и саобраћајне површине.

Намена простора који је у обухвату Просторног плана Босилеграда („Службени гласник града Врања”, бр. 8/13) је пољопривредно земљиште.

Намена простора по Другим изменама и допунама је пољопривредно земљиште и саобраћајнице.

Другим изменама и допунама за ову локацију се шири планско подручје у оквиру К.О. Рајчиловци. Простор које је у обухвату има намену по просторном плану – пољопривредно земљиште кроз које се врши трасирање нових саобраћајнца и повезивање на планске саобраћајнице.

ЛОКАЦИЈА 3

Намена по Плану генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања“, бр.2/16 и 31/19) је пољопривредно земљиште и делови саобраћајница.

Намена по Другим изменама и допунама је саобраћајница.

У оквиру локације 3 врши се трасирање нове попречне саобраћајнице која повезује планске паралелне саобраћајнице.

ЛОКАЦИЈА 4

Намена по Плану генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања“, бр.2/16 и 31/19) је шумско земљиште, саобраћајнице и комуналне и енергетске делатности (комплекс ЕПС-а).

Намена по Другим изменама и допунама је саобраћајница.

У оквиру локације 4 врши се трасирање нове саобраћајнице која повезује планске саобраћајнице и омогућава бољу саобраћајну повезаност комплекса ЕПС-а.

ЛОКАЦИЈА 5

Намена по Плану генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања“, бр.2/16 и 31/19) је пољопривредно земљиште и делови саобраћајница.

Намена по Другим изменама и допунама је саобраћајница.

У оквиру локације 5 врши се трасирање нове саобраћајнице која повезује планске саобраћајнице.

ЛОКАЦИЈА 6

Намена по Плану генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања“, бр.2/16 и 31/19) је пољопривредно земљиште, саобраћајнице и привређивање – радна зона.

Намена по Другим изменама и допунама је саобраћајница.

У оквиру локације 6 врши се две интервенције у саобраћајном смислу: трасирање планске саобраћајнице према фактичком стању и укидање дела планске саобраћајнице. Делови катастарских парцела где је укинута саобраћајница добијају намену која је доминантна на катастарској парцели. У оквиру ове локације врши се и корекција границе грађевинског земљишта тако што се оно сужава и прати регулациону линију новопланиране саобраћајнице. Делови катастарских парцела на којима је била првобитна планска саобраћајница добијају намену пољопривредног земљишта.

ЛОКАЦИЈА 7

Намена по Плану генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања“, бр.2/16 и 31/19) је саобраћајница и становање мале густине.

Намена по Другим изменама и допунама је привређивање – радна зона и парковско зеленило.

У оквиру локације 7 врши се промена намене из становања мале густине у привређивање – радна зона и парковско зеленило са пратећим мобилијарима. Доминантна намена ове локације су садржаји из услужних и сервисних делатности: станице за снабдевање горивом, трговина, угоститељство и слично.

ЛОКАЦИЈА 8

Намена по Плану генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања“, бр.2/16 и 31/19) је пољопривредно земљиште.

Намена по Другим изменама и допунама је верски објекти.

У оквиру локације 8 врши се проширење грађевинског подручја и самим тим промена намене из пољопривредног земљишта у земљиште остале намене за верске објекте како би се реализовала изградња цркве. На грађевинској парцели, поред главног верског објекта, могуће је планирати и пратеће објекте: парохијски дом са простором за управу, администрацију, пријем гостију, комерцијалне садржаје са становањем за пароха. Уз пратеће објекте могућа је изградња помоћних објеката.

ЛОКАЦИЈА 9

Намена по Плану генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања“, бр.2/16 и 31/19) је пољопривредно земљиште.

Намена по Другим изменама и допунама је привређивање – радна зона.

У оквиру локације 9 врши се проширење грађевинског подручја и самим тим промена намене из пољопривредног земљишта у земљиште остале намене за привређивање – радна зона како би се реализовало комплетирање садржаја у оквиру пословног комплекса Аутотранспортног предузећа „ТАСЕ ТУРС“ А.Д. Рајчичовци. Доминантна намена ове локације су садржаји из сервисних делатности као што су објекти за гаражирање, сервисирање и одржавање моторних возила.

ЛОКАЦИЈА 10

Намена по Плану генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања“, бр.2/16 и 31/19) је становање мале густине и делови саобраћајница.

Намена по Другим изменама и допунама је саобраћајница.

У оквиру локације 10 врши се трасирање нове саобраћајнице, кроз блок за становање малих густина, која повезује планске саобраћајнице. Интервенције у оквиру ове локације омогућавају бољу саобраћајну повезаност унутар блока.

ЛОКАЦИЈА 11

Намена по Плану генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања“, бр.2/16 и 31/19) је линеарно зеленило.

Намена по Другим изменама и допунама је услуге и туризам.

У оквиру локације 11 планира се промена својинског режима грађевинског земљишта (из јавног у остало) и промена намене линеарног зеленила у услуге и туризам. Промена намене се врши због допуне намени спорта и рекреације из области услуга и туризма са могућим смештајним капацитетима (бунгалови) само за кориснике спортско рекреативног центра.

8.3.Преглед површина локација за измену и допуну

Површина обухвата локација Других измена и допуна	**ха а m^2**
	16 64 00
Локација 1	00 28 46
Локација 2	14 08 61
Локација 3	00 31 01
Локација 4	00 20 63
Локација 5	00 14 79
Локација 6	00 75 39
Локација 7	00 38 58
Локација 8	00 06 13
Локација 9	00 12 54
Локација 10	00 06 53
Локација 11	00 21 33

8.4.Измена и допуна правила уређења и правила грађења

Правила уређења и грађења дефинисана Планом генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања“, бр.2/16 и 31/19) остају да важе и примењују се на целокупном обухвату, осим ако није назначено Другим изменама и допунама да важе посебна правила за појединачне локације.

8.5.Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора

Реализацијом планских решења у оквиру Других измена и допуна омогућава се унапређење саобраћајне мреже формирањем попречних веза. Прогушћавањем саобраћајне мреже омогућава се изградња, доградња и реконструкција инфраструктурне опремљености простора чиме се обезбеђује очување и побољшање квалитета животне средине и квалитета живота корисника простора. Променама намене одговара се захтевима потребе инвеститора и осталих корисника простора чиме се повећава атрактивност локација, веће шансе за инвестициона улагања и прилика за њихову реализацију у складу са правилима уређења и грађења при чему ће се испоштовати све мере заштите и унапређења како простора тако и целокупне животне средине.

9. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

НАПОМЕНА:

У наставку су дати само делови текста у којима су извршене измене у односу на текст Плана генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања“, бр.2/16 и 31/19). Измене и допуне у текстуалном делу су подвучене.

ПОГЛАВЉЕ: 1. ОПШТИ ДЕО

1.2 ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

Граница плана полази од тромеђе КП бр. 4436, 4437 и 456 све КО Босилеград I, даље наставља југозападном међом линијом КП 456, 455 прелази КП бр. 4482 (реку Драговиштицу), иде југозападном међном линијом КП 1949, сече југоисточну међну линију КП 4505у тачки 12 (76 20 912,85; 47 07 088,56), те наставља до тромеђе КП 4505, 4499 и 4501, затим иде северном међном линијом КП 4499, затим наставља западном међном линијом КП 4503, сече КП 4042 и јужну међну линију 6100 у тачки са координатама 76 20 824,36; 47 07 274,15 и иде најпре западном, онда северном међном линијом КП 6100, до тромеђе са КП 4041 и 6100, затим наставља северном међном линијом КП 4038, до источне тромеђе КП 4038, 4041 и 6100, даље наставља северном међном линијом КП 6100, до тромеђе КП 6100, 4028 и 4032, сече КП 4028, затим наставља југоисточном међном линијом КП 4033,, па надаље јужном међном линијом КП 4032, сече КП 4028, наставља северном међном линијом КП 4512/1, затим иде североисточном међном линијом КП 4512/6 и 4512/3, наставља југозападном међном линијом КП 1935до северозападне међе КП 4514, одатле наставља северозападном међом КП 4514, до парцеле КП 4516, накратко иде северозападном међном линијом КП 4516, па наставља северозападном међном линијом КП 4516, наставља североисточном међном линијом КП 4517, наставља северним међним линијама КП 4526 и 4527, западном међном линијом КП 4528, јужном међном линијом, КП 4529, западном међном линијом КП 4529, северозападном линијом линијом КП 4529 и северном међном линијом КП 4529, наставља источном међном линијом КП 4533, иде међном линијом КП 4556/2 и 75/1, наставља западном међном линијом КП 74, јужном па западном међном линијом КП 69, а онда запаном међном линијом КП 69, 68, 67, 62, 4562, 4572/2 и 4572/1, међном линијом КП 4564 и 4546, западном међном линијом, па онда северно међном линијом КП 4546, наставља да десном обалом потока (КП 6099/1) пресеца га па наставља западном међном линијом КП 1541 до КП 1553, па наставља заједничком међом линијом КП 1553 и 1544, онда прати јужну међну линију КП 1558, а онда заједничку међну линију КП 1558 и 1565, коју сече да би наставила јужном, западно и северном међном линијом КП 1570, а онда прати јужну међну линију КП 1579 до тромеђе са КП 1589 и 1590, наставља да прати источну међну линију КП 1585 до КП 1613, поклапа се са њеном јужном међном линијом, а надаље иде најпре јужном а онда источном меном линијом КП 1610, до КП 1622, коју сече и скреће према западу и прати њену северну међну линију до КП 2973, иде њеном источном међном линијом и наставља најпре источном а онда североисточном међном линијом КП 2971, источном међдном линијом КП 2970 до КП 2967, наставља најпре њеном јужном, а онда североисточном међном линијом до КП 2966, наставља североисточном међом КП 2966 и 2964, источном међном линијом КП 2963, до парцеле 2953, наставља њеном јужном, а онда источном међном линијом до међе са КП 2954. Одатле граница иде према северу најпре источном, а онда северно међном линијом КП 2954, сече КП 2948 и 1824 иде заједничком међном линијом КП 1785 и 1784, иде северном међном линијом КП 1784, 1783,и 1782 и 1780, наставља западном међном линијом КП 1776, југозападном, северозападном и североисточном међном линијом КП 1761,а онда иде заједничком међном линијом најпре КП 1748 и 1758, онда 1748 и 1755 и 1748 и 1754, северозападном међном линијом КП 1749, 1750 и 1751, сече поток па наставља југоозападном међном линијом КП 1050, 1049, 6096, 1893, а онда северозападном линијом исте парцеле, западном међном линијом КП 1898, 1889 и 1886, наставља јужном међном линијом КП 1884 и 1886, наставља заједничком међном линијом КП 1868 и 1876, а онда 1868 и 1869, 1869 и 1859/2, југозападном међном линијом КП 1859/2, и

1859/1, а онда иде међном линијом КП 1855 од КП 1859/1 до КП 1853 њеним западним делом, западном међном линијом КП 1853, северозападном међном линијом КП 1852, сече КП 6096, наставља источном међном линијом КП 2044, прво јужном, а онда и западном међном линијом КП 2043, западном међном линијом КП 2042, 2041, 2038, 2039, 2037, 2036, северозападном међном линијом КП 2036 и 2034, северном међном линијом КП 2034 и 2033, источном међном линијом КП 2033, североисточном међном линијом КП 2027, а онда прво северозападном а онда североисточном међном линијом КП 2026, сече КП 2006, па наставља источном међном линијом КП 1937, 1936, 1940, 1943, 1925, североисточном међном линијом 1920, заједничком међном линијом КП 1945 и 1946, 1945 и 1956, 1945 и 1953, 1953 и 1920, 1920 и 1952, 1952 и 1919, 1952 и 1955, 1923 и 1924, северном међном линијом КП 1910, 1005, 999, а надаље иде десном обалом Добродолског потока све до КП 1100, где сече поток и иде северном међном линијом КП 1513, а онда наставља источном међном линијом КП 1510, а онда северном, источном и на крају западном међном линијом КП 1504, до КП 1487. Одатле наставља источном међном линијом КП 1487 и 1488, југоисточном међном линијом КП 1488 и 1486, надаље иде левом обалом Добродолским потоком до КП 4590, а онда северно па онда источном међном линијом КП 4590 и 4595, наставља јужном међном линијом КП 4595 и 4596, а надаље иде западном међном линијом КП 4593, 4597, 4599, 4600, 4601, 4603, 4606/2, 4604, 4605, северном међном линијом КП 4634/1, пресеца поток Јасиковац, наставља северозападном међном линијом КП 4644, 4637, западном међном линијом КП 4637, а онда иде левом страном путног земљишта КП 1947 до КП 135, где наставља њеном источном а онда западном међном линијом до КП 155, а онда наставља заједничком међном линијом КП 139 и 155, 155 и 744, а онда наставља источном међном линијом КП 743, 739/2, североисточном међном линијом КП 742, 774, 773/2, 773/1, северозападном међном линијом КП 1102/2, а онда наставља североисточном међном линијом КП 1102/2, 1102/1, 1103, 1104, 1105/1, 1105/2, 1113, 1114, 1115, наставља заједничком међном линијом КП 1166/1 и 5114, наставља југозападном међном линијом КП 5114, до КП 5121, наставља северозападном међном линијом КП 5121 и 5122, а онда североистичном међном линијом КП 5122, 5123, северозападном међном линијом КП 5124, 5104, 5105, североисточном међном линијом КП 5105, 5104, 5103, међном линијом КП 5107 и 5102, а онда северозападном међном линијом КП 5099, 5098 и 5097, југозападном међном линијом КП 5096, 5094, северозападном међном линијом КП 5093, а онда наставља североисточном међном линијом КП 5093, 5094, 5095/1 и 5095/2, а онда иде северозападном међном линијом КП 5090/2, 5090/3 и 5090/1, наставља североисточном међном линијом КП 5090/1, даље наставља десном обалом водотока на КП 6108 до КП 5146, те наставља североисточном међном линијом КП 5143/2, до потока Извориштица, а онда наставља десном обалом до југоисточне међе КП 5136/1. Овде пресеца Извориштицу и наставља јужном међном линијом КП 5245, скреће према западној међи КП 5323 убада међу између КП 5347 и 5341, а онда наставља североисточном међном линијом КП 5341, 5340, а онда наставља источном међном линијом КП 5340 и 5342, затим прати југоисточну међну линију КП 5343, а онда иде заједничком међном линијом КП 5379 и 5397, наставља запаном међном линијом КП 5379, а онда североисточном међном линијом КП 5378 5373, јужном међном линијом КП 5371, а онда наставља левом обалом Извориштице до леве обале Драговиштице пресеца реку Дрговиштицу и долази до међе између КП 1208 и 1209, онда наставља Левом обалом Драговиштице до КП 1229, наставља северном међном линијом КП 1229 и 1228, затим северном међном линијом КП 1227, североисточном међном линијом КП 1242 до тромеђе КП 1242, 1252 и 1226, наставља источном међном линијом КП 1252, 1247, 1246, 1245 и 1244, пресеца КП 1242 па наставља северном и источне међном линијом КП 1241, пресеца КП 1436 до источне међне линије КП 1640 и 1641, наставља јужном међном линијом КП 1641 и 1631, западном међном линијом КП 1632 и 1633, северном међном линијом КП 1629, 1628, 1627, 1626 и 1625 до дела западне међне линије КП 1625 и северне међне линије 1622/2 те иде даље источном међном линијом КП 1594, 1595, 1596, 1580, 1570 а онда иде североисточном међном линијом КП 1565, 1560, 1558, 1557, 1544/2, 1543, 1542, 1541, 1540 а онда наставља западном међном линијом КП 1546, 1547, 1548, 1550, 1551, 1552,

пресеца КП 1743, и наставља источном међном линијом КП 1744, 1778, 1781, 1782/2, пресеца КП 3385, наставља јужном међном линијом КП 2107, 2020, 2024, 2026, 2023 и 2029 а онда наставља југоисточном међном линијом КП 2034 и 2033, затим иде североисточном међном линијом КП 2046, 2047, 2048 скреће према југу источну међну линију КП 2048, 2049, 2010, 2050, 2051, 2054, пресеца у западном делу КП 2055,2057, 2068 па наставља северном, затим источном и иде делом јужне међне линије КП 2069 до КП 2068. Надаље скреће и иде источном међном линијом КП 2086 и 2087, даље прати североисточну међну линију КП 2087, поклапа се са југоисточном међном линијом КП 2087 и 2089, а онда прати североисточну међну линију КП 2094, наставља северозападном међном линијом КП 2105 и иде североисточном међном линијом КП 2105, 2104/1 и 2104/2 , пресеца КП 3383, скреће према западу и иде њеном северозападном међном линијом до КП 2403/2 КО Рајчиловци (путна парцела пута Босилекрад – Рибарци). Надаље иде њеном североисточном међном линијом, а надаље наставља североисточном међом КП 1740 КО Радичевци, такође путна парцела истог пута, све до КП 317, где скреће и иде северном међном линијом КП 317, 316, 309 и 308 а онда пресеца КП 270 пратећи њену источну међну линију до КП 547, поклапа се надаље са заједничким међним линијама КП 548 и 547, 548 и 544, скреће по северозападној међној линији КП 544 до КП 538/2, и иде по североистичној међној линиј КП 538/2, 539, 541 скреће и поклапа се јужном међном линијом КП 541 и 540 до КП 594 иде поклапа се заједничком међном линијом КП 594 и 593, надаље пресеца КП 594 и наставља по југоисточном међном линијом КП 599, пресеца КП 6108 (поток) до КП 842/2 (путна парцела), иде њеном североисточном међном линијом до КП 768, где скреће и иде северозапаним међним линијама КП 768, 767/2, 762 и 761, па скреће по североисточној међној линији КП 761, надаље иде по заједничким међним линијама КП 764 и 763, 764 и 991, где долази до парцеле реке Драговиштице КО 1737, иде њеном десном обалом до КП 1013, а онда наставља јуном међном линијом КП 1011, 1012 пресеца путну парцелу 1741, наставља југоисточном границом КП 966 и 968, а онда скеће на југ иде источном границо КП 1049, скреће према запад сече КП 1049 и иде јужном границом КП 1059. Ово је најужнији део обухвата ПГР. Надаље граница скреће према север иде заједничком границом КП 1050 и 1059, 1059 и 1057, 1058 и 1960, 1060 и 1061, 1049 и 1061, 1062 и 1049, а онда иде према северу западном границом КП 1049, све до КП 932, где наставља југозападном међном линијом КП 931, скреће по северозападној међној линији КП 931, наставља југозападном линијом КП 929, 930, 928, наставља заједничком међном линијом КП 925 и 926, 925 и 896, југозападном линијом КП 896, 897, 890/1, 882, скреће по заједничкој међној линији КП 883 и 876, 876 и 877, пресеца КП 874 и наставља заједничком међном линијом КП 874 и 851, 874 и 852, 849 и 852, а онда скреће и иде југоисточном међном линијом КП 850, 854 и 855, наставља заједничком међном линијом КП 855 и 856, попречно сече КП 1739 и 512, наставља заједничком међном линијом КП 512 и 478/2, 478/2 и 476/2, скреће по северо западној међној линији КП 478/2, накратко иде југозападном међном линијом КП 479, па надаље скреће северозападном међном линијом КП 479, 480, 481, 482, 484, наставља западном међном линијом КП 504, јужном међном линијом КП 489, а онда скреће и иде северозападном линијом КП 489, до КП 318/2, наставља југоисточном међном линијом КП 318/2 и 318/3, наставља југозападном међном линијом КП 318/3, и северозападном линијом исте парцеле, наставља заједничком међном линијом КП 318/2 и 326/2, 326/1 и 318/2, 318/1 и 326/2, 326/2 и 328, 328 и 332/2, 328 и 329/2, 329/1 и 329/1 320/1 и 320/2, 320/1 и 330, затим прати западну међну линију КП 330, 342, наставља северном међном линијом КП 342 до КП 362, затим иде западном међном линијом КП 362, 364, 365, 367, 368, 371 , наставља заједничком међном линијом КП 371 и 2404, 2404 и 2403/1, 3383 и 2404, сече КП 3383, а онда наставља југозападном међном линијом КП 2402, јужном међном линијом КП 2345, заједничком међном линијом КП 2346 и 2397, 2347 и 2344, 2349 са следећим КП 2341, 2339, 2338, 2334, 2331,наставља западном међном линијом КП 2331, а онда иде југозападном међном линијом КП 2291, 2292, 2330/1, 2297, 2298, 2310, 2311, скреће према југу северозападним међним линијама КП 2327, 2326, 2318, наставља југозападном међном линијом КП 2318, даље иде заједничком међном линијо КП 2316, са 2319, 2362, 2363,

заједничком међном линијом КП 2317 са 2371 са 2367, 2372 и 2367, 2371 са следећим КП 2370, 2374, 2373, поново 2374, а онда сече КП 2638/2, наставља њеном западном границом до КП 2557, те иде југозападном међном линијом КП 2557, наставља северозападном међном линијом КП 2558, и делом КП 2561, наставља онда њеном западном границом, и западном границом КП 2565/2, наставља јужном границом КП 2564, скреће по југозападном међном линијом КП 2564, делом југоисточном међном линијом КП 2576, па наставља југозападном међном линијом КП 2567, 2572, онда наставља према западу јужном међном линијом КП 2586, онда наставља југозападном међном линијом КП 2586, 2585, 2584, 2583, скреће према истоку југоисточном међном линијом КП 2595, а онда наставља североисточном међном линијом КП 2595, потом иде северозападном линијом КП 2592, затим југозападном линијом КП 2602 и 2601, скреће према западу јужном међном линијом КП 2610, 2616, наставља југозападном међном линијом КП 2616, 2615, онда иде заједничком међном линијом КП 2617 и 2620, 2620 и 2619, 2621 и 2619, онда наставља југозападном међном линијом КП 2621,2622, онда наставља према северу северозападном међном линијом КП 2622, 3318, скреће према западу накратко јужном међном линијом КП 2879/2, а онда сече КП 2879/2, па наставља североисточном међном линијом КП 2853, скреће према западну југозападном међном линијом КП 2857, скреће према северу западном међном линијом КП 2857, скреће према истоку северном међном линијом исте парцеле, па опет иде према северу западном међном линијом КП 2847/1, наставља да прати источну међну линију КП 424, скреће према западу северном међном линијом КП 424 и 433, а онда иде према северу, северозападном међном линијом КП 445, наставља западном међном линијом КП 446, 447, 449, 460, 461, 464, 463, 348, 312, 362, онда наставља источном међном линијом КП 362, затим иде југозападном међном линијом КП 310, 309/1, 305/1, 305/2, сече КП 304 и наставља западном међном линијом КП 302 до КП 303, скреће према западу јужном међном линијом КП 300, наставља југозападном међном линијом КП 300, 299, сече КП 286, затим иде према северу југозападном међном линијом КП 247, 253, 254, 255, 256, скреће према истоку северозападном међном линијом КП 256, 219/1, 220/5, а онда скреће према северу источном међном линијом КП 157, до КП 4410/1, иде према истоку северном међном линијом исте парцеле, онда сече КП 4410/1 улази у југозападну међу КП 4410/2, попречно сече путну парцелу КП 6107, наставља према северу западном страно путног земљишта, до КП 1650/1, иде заједничком међном линијом КП 1650/1 и 1651, сече попречно КП 1650/2, и наставља југозападном међном линијом исте парцеле, скреће према западу јужном међном линијом КП 1940/1, и завршава у почетну тачку границе ПГР-а, до тромеђе КП 4436, 4437 и 456. Простор обухваћен планом површине је 374,63ха.

Табела 1 - Планом обухваћене катастарске општине.

	Катастарска општина	Површина (ha)
1.	Босилеград I	157,73
2.	Босилеград II	53,04
3.	Рајчиловци	145,36
4.	Радичевци	18,50
	Укупно	374,63

1.3 ОПИС ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

Површина грађевинског подручја плана је 191,03ха. Граница грађевинског подручја иде углавном међним линијама катастарских парцела, а на местима где пресеца катастарске парцеле, граница је дефинисана координатама међа катастарских парцела, како је дато у прилогу 6. План регулације и нивелације. Грађевинско подручје је највећим делом јединствено, а издвојене целине, енклаве, су дате за издвојене просторе становања малих густина, привређивања и гробаља. Уколико дође до промена бројева катастарских парцела, важи граница грађевинског подручја дата у графичком прилогу.

ПОГЛАВЉЕ: 2. ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1 ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Подела на целине условљена је: постојећом наменом површина, формираним саобраћајним коридорима, природним препрекама, као и хронологијом и начином формирања појединих насеља. Извршена је подела на 3 основене целине: целина I -Босилеград, целина II - приградско насеље Рајчиловци, целина III -приградско насеље Радичевци, у оквиру којих су издвојене зоне.

I ЦЕЛИНА – БОСИЛЕГРАД

Целина Босилеград по површини је највећа и простире се на 210,69 ха и подељена је на пет карактеристичних зона.

Зона I-1 обухвата централну зону градског насеља, површине 26,05 ха. У овој зони је доминантно становање средњих густина, вишепородично и породично. Централне делатности присутне су као самостални објекти и у нижим етажама стамбених објеката, дуж главних улица. Овде се налази целокупна администрација насеља, верски објекат, бензинска станица, и у северозападном делу гробље.

Зона I-2 обувата југозападни део градског насеља површине 27,81 ха, западно од реке Драговиштице. У овој зони су смештене културно-образовне установе, дечја установа, аутобуска станица, породично и вишепородично становање, ватограсни дом, трафостаница и објекти услуга уз реку Драговиштицу.

У оквиру зона издваја се подцелина **I12** старо - језгро насеља (према графичком прилогу) са старом урбанистичком матрицом према којој треба успоставити одговарајући однос. На овом простору се налази највећи број историјски и архитектонски вредних објеката, а такође је успостављена структура изразито класичног урбаног планирања које представља карактеристично културно и историјско наслеђе.

Зона I-3 обухвата југоисточни део подручја плана јужно од Добродолског потока и источно од Драговиштице, површине 112,84 ха. Доминантни садржаји у овој зони су мешовито становање и радна зона. Овде су смештени објекти у функцији здравства и комуналних делатности, верски објекат и посебне намене. У јужном делу ове зоне су знатне пољопривредне површине.

Зона I-4 обухвата северни део плана, северно од потока Јасиковац, поред Добродолског потока, површине 40,45 ха. Северни део зоне карактерише индивидуално становање са елементима пољопривредног домаћинства, а јужни део индивидуално становање са окућницом. Грађевинско земљиште није компактно, већ се смењује са пољопривредним и шумским земљиштем.

Зона I-5 обухвата јужни део нерегулисаног корита реке Драговиштице површине 3,54 ха, до јужне границе ПГР-а.

II ЦЕЛИНА – РАЈЧИЛОВЦИ

Целина Рајчиловци заузима површину 145,44 ха и подељена је на две зоне.

Зона II-1 обухвата највећи део насеља Рајчиловци од подручја територије Босилеграда, површине 95,52 ха, 100м јужно од потока Селска долина. Овај део карактерише индивидуалне становање са централним делатностима груписано дуж државног пута, главне насељске улице. У овој зони је насељски центар у формирању, са пољопривредним површинама у источном подручју зоне.

Зона II-2 обухвата јужни део насеља Рајчиловци до јужне границе катастарске општине Рајчиловци. Површина ове зоне је 42,92 ха. Карактеристика ове зоне је породично становање са елементима пољопривредног домаћинства.

III ЦЕЛИНА – РАДИЧЕВЦИ

Целина Радичевци је захвата површину од 18,50 ха. Такође је подељена на две зоне:

Зона III-1обухвата највећи део насеља Радичевци груписан дуж бившег државног пута, 9,90ха. У овој зони је насеље груписано на малом простору око пута за Бугарску, са пољопривредним површинама дуж пута.

Зона III-2 бухвата мањи део насеља Радичевци који карактерише индивидуално породично становање мале густине, са елементима пољопривредног домаћинства. Површина зоне је 8,60 ха.

2.3 УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И ОСТАЛЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

2.3.1. Површине и објекти јавне намене

Зеленило

Планира се максимално очување, унапређење и заштита постојећих и обнављање деградираних јавних зелених површина, шумских површина и шумарака аутохтоних врста; очување постојеће високе вегетације у што већој мери - група стабала, дрвореда, појединачних стабала, живица, међа и шибљака, као и повећање уређених зелених површина, увођење и уређење зеленила свих категорија у оквиру грађевинског подручја.

Код планирања **зелених површина** врло је битно да оне испуњавају двоструку улогу везану како за естетско-санитарни значај, тако и за функционални значај. Градски пејзаж се предвиђа као надоградња и обнова постојећег, који се повезује са зеленилом око насеља и гради нову јединствену пејзажну слику, уз стварање повољнијих услова за становање и рад. Планирањем зелених и рекреативних површина на планском подручју треба обезбедити обнову и максимално очување вредних аутохтоних врста. Избор врста ниског зеленила и садница средњег и високог зеленила прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Планирати коришћење аутохтоних врста прилагодљивих на климатске и педолошке услове, као и унапређење еколошких коридора унутар грађевинских подручја успостављањем континуитета зелених површина чија структура и намена подржава функције коридора.

Неопходно је перманентно предузимање акција за њихово одржавање, праћење стања и благовремену регенерацију садница. Према рангу зелених површина увести елементе пасивне и активне рекреације као услове вишенаменског одрживог коришћења. Пратећи мобилијар усагласити са типом и функцијом зелених површина.

Базичну структуру зеленила у оквиру планског подручја представљају:

- зелене површине у грађевинском подручју и
- зеленило ван грађевинског подручја.

I Зеленило у грађевинском подручју планирано је кроз следеће категорије:

- парковско зеленило,
- зеленило у стамбеним зонама,
- линеарно зеленило,
- зеленило у оквиру карактеристичних комплекса,
- зеленило специфичног карактера.

Парковско зеленило ће у границама плана обухвата површину од око 2,78 ха. Највећи део ове површине је у западном делу, источно од комплекса дома здравља,који се пренамењује и уређује у парковску површину. Парковско зеленило представља врло битан сегмент градског насеља који има директан утицај на развој рекреације и здравих животних навика, као и простор за окупљање и релаксацију у непосредној близини становања. Новопланиране зелене

и рекреативне парковске површине треба радити применом травнатог тепиха са жбунастим врстама које су доброг здравственог стања и доброг естетског изгледа са пратећим мобилијарима. Како **парковско зеленило** представља окосницу система зелених и рекреативних површина, то се предлаже да ове површине буду приоритетне за реализацију.

Зеленило у стамбеним зонама. Основна намена зелених површина стамбеног блока је побољшање животне средине и микроклиме стамбених територија, а такође стварање услова за целодневни одмор становника у средини блиској природној.

Композиционо решење зеленила у зони индивидуалног становања, које је у непосредном окружењу становника, тј. које представља прво зеленило са којим се становници сусрећу изван својих домова, зависи од могућности, потреба и жеља корисника. На парцелама које унутар дворишног простора садрже гараже и где се не може формирати декоративни врт, тежити максималном уређењу и озелењавању слободног дела парцеле.

Линеарно зеленило, које има: битну заштитну улогу у насељу – кроз апсорпцију штетних гасова и честица; улогу у ублажавању метеоролшких екстрема и доприносе повољнијим микроклиматским условима и пејзажном изгледу града, заступљено је као:

- улично дрворедно зеленило, и
- зеленило у приобалном појасу реке Драговиштице и уз остале водотокове.

Постојеће линеарно дрворедно зеленило унапредити и планирањем нових дрвореда повезати у мрежу зеленила. Улично дрворедно зеленило које има вишеструку заштитно декоративну улогу, уједно се са зеленилом градског ткива повезује са ванградским зеленилом у јединствени систем.

Избор врста за **линеарно** зеленило прилагодити условима:

- уз обале река, дуж уређених шетних и бициклистичких стаза и простора за одмор и рекреацију, користити постојеће аутохтоно растиње (хигрофилне врсте карактеристичне за подручје Босилеграда, као што су црна јова, бела врба и стабла црне и беле тополе);
- линеарно зеленило уз реку формирати комбинацијом високог и ниског зеленила, у циљу формирања пријатног амбијента и визуре;
- комбиновати лишћаре са четинарима;
- у улицама где услови дозвољавају формирати дрвореде, а тамо где је неопходно урадити реконструкцију дрворедног зеленила фазном заменом старих стабала;
- за нове дрвореде користити врсте које су отпорне на штетне гасове и које имају богату густу круну.

Зеленило у оквиру карактеристичних комплекса. Зеленило уређено као парковска површина са декоративним зеленилом и цвећем планира се у оквиру комплекса друштвених функција и здравственог центра. У оквиру спортско-рекреативног комплекса планира се квалитетан травнати тепих са садницама високог зеленила, великих крошњи. За зеленило у оквиру комплекса специфичних намена - гробља и црквe, бирати врсте у складу са наменом, а у циљу формирања зелене парковске површине са декоративним зеленилом.

Зеленило индустријских комплекса се састоји из зеленила унутар комплекса и заштитног зеленила које радне зоне одваја од других намена. Ово зеленило представља тампон за заштиту од буке, утицаја ветра и потенцијалног аерозагађења, али и доприноси у визуелном смислу да заклони ове најчешће естетски мање вредне комплексе и формира целовитију лепшу и зеленију слику насеља.

Зеленило специфичног карактера представља зеленило на специфичним теренским условима са великим нагибима који уокружују котлину урбаног подручја и неповољни су за градњу.

II Зеленило ван грађевинског подручја представљају: заштитно зеленило (аутохтоне шуме и ливаде) и пољопривредне површине.

Аутохтони шуме и ливаде као заштитно зеленило обухватају површину од 22,18 ха, док пољопривредне површине обухватају 157,31 ха. За одржавање ових зелених површина потребно је спроводити мере неге и заштите.

2.3.2 Мреже саобраћајне и остале инфраструктуре

2.3.2.4 Енергетска инфраструктура

Успоставити ефикасни систем експлоатације и управљања изграђеним енергетским ресурсима, уз примену савремених решења код изградње нових и модернизације постојећих система преноса – а у циљу дистрибуцију енергије према међународним стандардима.

Електроенергетска инфраструктура

Планира се доградња и модернизација преносне и дистрибутивне електро-енергетске мреже; ефикасно одржавање електроенергетске мреже и трафо станица; повећање енергетске ефикасности код преноса, дистрибуције и потрошње енергије, уз примену неопходних стандарда.

Електроенергетску мрежу формирају постојећи и планирани напојни и дистрибутивни водови и објекти. Развој електроенергетске мреже и објеката (по напонским нивоима) обухвата:

- доградња ТС 110/35 kV „Босилеград“ уградњом другог енергетског трансформатора снаге 31,5 (20) MVA;
- изградња другог ДВ 110 kV за напајање ТС 110/35 kV „Босилеград“ у складу са стратегијом развоја преносне мреже ЈП „Електромрежа“ Србије;
- могућност проширења ТС 35/10 kV „Босилеград“
- изградња ДВ 35 kV на правцу ТС 110/35 kV „Босилеград“ – ТС 35/10 kV „Љубата“;
- изградња другог ДВ 35 kV на правцу ТС 110/35 kV „Босилеград“ – ТС 35/6 kV „Рудник фосфата“, ради обезбеђење прикључења ТС 35/6 kV „Рудник фосфата“;
- реконструкција ДВ 35 kV „Промаја – Лисина – Босилеград“ у циљу повећања поузданости напајања конзума и повезивања планиране ТС 35/6 kV „Рудник фосфата“.
- изградња 10 kV вода са новопланираним монтажним бетонским трафостаницома МБТС 10/0,4 кV. Планирање потреба за електричном енергијом извршено је према техничким препорукама бр. 14 (Пословна заједница Електродистрибуције Србије). На основу ових прорачуна за потребе снабдевања нових потрошача, потребно је изградити 12 нових трафостаница 10/0,4 kV, чије ће се локације ближе одредити пројектом за изградњу. Начин повезивања (техничко решење), трафостаница биће условљено редоследом градње и условима надлежне Електродистрибуције. Потребно је израдити нове 10 kV водове по новопланираним трасама, као и по већ постојећим трасама и ова мрежа у будућности где год је могуће и економски исплативо је подземна или надземна. Надземне водове градити мешовито (10 kV и 0,4 kV водови на истим стубовима), док подземне водове полагати у профилима постојећих и планираниф саобраћајница испод тротоара, а изузетно у коловозу(код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара). Каблови се могу полагати и испод зелених површина ако је то неопходно.

Топлификациона инфраструктура

Због јако отежаних услова за снабдевања насеља гасом, у планском периоду, услед валике удаљености разводног гасовода РГ11-02 Лесковац-Врање, за снабдевање планског подручја топлотном енергијом планира се централизовани систем топлификације насеља, кога чини: топлана и мрежа топловода. Топлана се планира у индустријској зони и предлаже се да се као погон користи биомаса. Капацитет топлане треба да омогући снабдевање топлотном енергијом насељених места Босилеград и Рајчиловци. Снабдеваће се зоне: I-1, I-2 и I–3 Босилеграда и зона II-1 насеља Рајчиловци. У првој фази планира се напајање јавних и индустријских објеката, док се у другој фази мрежа шири и на зоне становања.

Биомаса, пре свега дрвног порекла, представља најзаступљенији могући обновљив ресурс, који се може користити као супституит фосилних горива. Услед недовољног искуства у коришћењу ове врсте енергије коначан избор енергента у систему даљинског грејања потврдити израдом Студије оправданости.

Обновљиви извори енергије

У оквиру грађевинског подручја могу се градити обновљиви извори енергије, који користе енергију сунца. Енергија се може користити за сопствене или комерцијалне потребе.

У зони претежне намене **становање** могу се градити само двонаменски објекти - инсталирање фотонапонских система и постављања соларних колектора, на крововима објекта (крововима објеката јавне намене, пословних и стамбених објеката). Формирање самосталних комплекса ове намене се не предвиђа.

У радној зони дозвољена је изградња двонаменских објеката, али и постављање панела у комплексу (на земљишту), као пратећа намена на парцели.

2.4 УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОСТОРНУ ОРГАНИЗАЦИЈУ ОБЈЕКАТА И ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Становање. Задржава се и унапређује најчешћа категорија породичног становања са окућницом, са заокруживањем грађевинског подручја периферних делова свих насеља и спречавањем даљег ширења дуж путних праваца. Планира се повећање изграђености и повећање густине становања насељеног места. Стимулацију повећања квалитета становања постићи реконструкцијом постојећих објеката (тоталном или делимичном реконструкцијом појединачних или групе објекта слабог бонитета, повећањем коефицијента изграђености на новим објектима, повећањем спратности на постојећим објектима, надградњом равних кровова.), нарочито у зони ужег и ширег насељског центра и претварању делова стамбених објеката у пословни простор, како би се и капацитет и услови његовог коришћења приближили потребама становника насеља.

Подржавају се специфични облици градње и формирање визуелно квалитетних целина, потеза и вредних насељских амбијената. Предвиђају се као доминантни типови изградње - објекти који прате постојећу физичку структуру окружења, традиционалан начин организације и уређења парцела, као и коришћење локалних грађевинских материјала за изградњу објеката.

Изградња нових вишепородичних стамбених објеката, трансформација породичног у вишепородично становање, предвиђа се у целинама I1, I2 и I3 – целине Босилеград, као и подцелини I_{12} –старо градско језгро, под условима и уз сагласност надлежног Завода за заштинту споменика културе. Изградња нових објеката породичног или вишепородичног становања у подзони I_{12} –старо градско језгро и објеката породичног становања у подзони II_{12} –зона традиционалног становања, мора се планирати искључиво као интерполација садржаја у једну амбијенталну целину уз апсолутно поштовање њених особености.

Локације за изградњу објеката намењених социјалном становању не утврђују се овим планом, већ се оставља могућност да се оне интегришу у зону становања у складу са начелима одрживости и критеријумима дефинисаним Уредбом о стандардима и нормативима за планирање, пројектовање, грађење и условима за коришћење и одржавање станова за социјално становање („Сл. гласник РС“, бр.26/2013).

Утврђују се услови за подручја са неквалитетним становањем (зоне бесправне градње, неусловни станови према урбанистичким критеријумима и слично) и услови за развој компатибилних садржаја на стамбеним парцелама у насељским центрима, кроз планирање комерцијалних садржаја за потребе снабдевања и индивидуалног привређивања (услужно и производно занатство) које не угрожава животну средину.

У котлинским деловима насеља Рајчиловци, Радичевци и дуж потока Добри До планирају се садржаји за потребе некомерцијалног бављења пољопривредом и сточарством (за индивидуалне породичне потребе).

Привређивање. Планско подручје располаже индустријском зоном од 18,08 ха, док је расположива површина у оквиру постојеће индустријске зоне 2,2 ха, а планирана гринфилд инвестиција 2,55 ха.
Планирана намена простора радних зона, које представљају плански подстицај за оживљавање привреде, уз поштовање начела одрживог просторног развоја, кроз праћење стратегије подршке и јачања постојећих капацитета и формирање нових -у складу са локалним потенцијалима, је површине 17 ха.
Обезбеђење адекватне понуде и опремање локација различитих карактеристика (величине, структуре и услова) ради прилагођавања потребама тржишта тј. стварање стимулативног амбијента остварује се кроз: очување простора, објеката и инфраструктуре производних комплекса без привредне активности у постојећој индустријској зони, до њиховог поновног стављања у функцију; стварање услова за декомпоновање и функционисање нових програма; али и формирање нових комплекса привређивања посебно намењених мешовитом пословању (проширење постојећег комплекса у јужном делу насеља Рајчиловци) – нових простора за развој малих и средњих предузећа, мале привреде, производног занатства, мањих производних и радних комплекса (могу се формирати парцелацијом постојећих комплекса и изградњом неизграђених површина у постојећој радној зони – повећањем индекса заузетости постојеће радне зоне; и на површинама које представљају проширење постојећих радних зона). Радну зону, на к.п.бр.787 КО Рајчиловци, формирати као радно пословни комплекс због комплетирања садржаја и изградње објеката за гаражирање, поправку и прање возила аутотранспортног предузећа.
Планирану радну зону на југоистоку обухвата плана, прилагодити условима тржишта и усмерити на производњу која не угрожава животну средину, а узимајући све посебности подручја у области производње здраве хране.
До покретања привредне активности у области индустрије, **пољопривреда** може пружити значајне могућности у јачању локалне економије, кроз дефинсање услова за: мање погоне прехрамбене индустрије, мини прерађивачке и производне погоне за воће и поврће (реновирање и отварање сушара воћа).
Услуге и **туристичку понуду** унапређивати кроз изградњу нових и модернизацију постојећих капацитета на целом подручју града. Искористити потенцијал неуређеног простора око зелене пијаце и простора између реке Драговиштице и спортско рекреативног комплекса, стављањем у функцију угоститељства и туризма.
Постојећа **индустријска зона** реактивираће се: коришћењем постојећих изграђених индустријских и привредних капацитета, који представљају потенцијал за повећање производње, уз ревитализацију, модернизацију и увођење нових производних програма и технологија; прилагођавањем величине и структуре привређивања потребама тржишта и увођењем савременијих и опремљенијих производних модела и технологија. У зависности од захтева тржишта, просторна трансформација може да услови и промену намене појединих делова комплекса у комерцијалне делатности или одређене објекте јавног интереса.
Просторне могућности за даљи развој радне зоне постоје јужно и источно од центра Босилеграда, линеарно дуж реке Драговиштице у продужетку постојеће индустријске зоне. Један од приоритета оживљавања планског подручја је поред оживљавања постојеће је и проширење радних зона.

Верски објекат
Даје се могућност, у складу са потребама, изградње нових објеката у оквиру других намена као пратећа функција, узимајући у обзир гравитационо подручје.

На локацији, к.п.бр.5138 К.О. Босилеград 2, планира се изградња верског објекта. На грађевинској парцели, поред главног верског објекта, могуће је планирати и пратеће објекте: парохијски дом са простором за управу, администрацију, пријем гостију, комерцијалне садржаје са становањем за пароха. Уз пратеће објекте могућа је изградња помоћних објеката. Сви објекти пратећих садржаја својим положајем и габаритом не смеју да угрожавају верски објекат.

Преглед површина основних намена у грађевинском подручју –планирано стање

		Површина ha
Површине јавне намене		
1.	Образовање и култура	**2,16**
2.	Управа и администрација	**1,42**
3.	Здравствена, дечија и социјална заштита	**1,15**
4.	Спорт и рекреација	**3,92**
5.	Саобраћајне површине и терминали	**29,87**
6.	Гробље	**3,41**
7.	Комуналне и енергетске делатности	**1,64**
8.	Водно земљиште (део у оквиру грађевинског подручја)	**6,97**
9.	Парковско зеленило	**0,03**
		50,57
Површине остале намене		
1.	Становање	**121,37**
2.	Привређивање	**18,05**
3.	Услуге и туризам	**0,57**
4.	Верски објекти	**0,47**
		140,46
Површина грађевинског подручја		**191,03**

Структура основних намена у обухвату плана

Намена	Површина (ha) – постојеће стање	Површина (ha) – планирано стање
Грађевинско подручје (без водног земљишта)	**164,23**	**184,06**
Пољопривредно земљиште	**176,34**	**157,31**
Шумско земљиште	**21,30**	**22,18**
Водно земљиште	**12,76**	**11,08**
Укупно	**374,63**	**374,63**

2.5. УРБАНИСТИЧКЕ ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

2.5.1. Услови и мере заштите животне средине

МЕРЕ ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ И УВЕЋАЊЕ ПОЗИТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Применом мера заштите животне средине, ефекти негативних тенденција идентификованих у простору кориговаће се у правцу побољшања квалитета појединих елемената животне средине, а применом свих расположивих инструмената спречиће се њихово ширење ван утврђеног планског оквира.

ЗАШТИТА ВАЗДУХА

Загађивање ваздуха потиче углавном од саобраћаја, неадекватног складиштења и одлагања нуспродуката и од продуката сагоревања код рада котларница централног грејања код јавних објеката и код индивидуалних ложишта.

Заштита овог природног елемнта подразумева ограничење или смањење емисија загађујућих материја, и то првенствено:

- ограничавање емисија загађујућих материја из саобраћаја и домаћинстава, развој система топлификације; подстицање енергетске ефикасности у смислу што рационалнијег коришћења енергије;
- одређеним мерама стимулисати грађане са индивидуалним ложиштима на прелазак на алтенативне изворе загревања;
- уградња уређаја за смањење емисија на изворима где су емисије изнад GVI прописане законом, као што су индустријски погони, котларнице итд;
- применом интегралних заштитних мера дуж државног пута II реда, II-231 кроз насеље и других путева, применом прописа и прибављањем обавезних интегрисаних дозвола за постојећа и нова привредна (индустријска) постројења, као и променом у начину функционисања постојећих постројења, док се за нова постројења примењују најбоље доступне технологије (БАТ) и решења усклађена са прописима;
- коришћење алтернативних енергетских извора: сунчеве енергије, енергије биомасе и отпада;
- усагласити основне насељске функције са циљем побољшања стања животне средине;
- планско озелењавање јавних површина и стварање функционалног система зеленила са изградњом нових паркова и спортско-рекреативних терена, дечијих игралишта и нових дрвореда дуж улица, свуда где за то постоје могућности;
- засновати катастар загађивача ваздуха са подацима о свим стационарним изворима загађења ваздуха;
- обезбедити аутоматско пређење показатеља квалитета ваздуха ради адекватне реакције у случају акцидентних загађења;
- даљи развој информационог система квалитета ваздуха за подручје Плана преко Екобилтена и интернет презентација, са доступном базом података о актуелном и десетогодишњем стању квалитета ваздуха.

ЗАШТИТА И КОРИШЋЕЊЕ ВОДА

Заштита водних ресурса подразумева заштиту квалитета вода до нивоа прописаних класа квалитета површинских вода и потпуну заштиту квалитета подземних вода, у циљу њиховог трајног очувања и унапређење квалитета до степена који омогућава њихово коришћење за потребе најзахтевнијих корисника, као и заштиту од вода (заштита од поплава и ерозије).

Драговиштица, као реципијент комуналних и индустијских отпадних вода насеља Босилеград, је најугроженији водоток. Драговиштица је у највећем броју посматраних година била у II-ој прописаној класи од Босилеграда до бугарске границе. Према уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода **река Драговиштица** од извора до Босилеграда сврстана је у **I категорију**, а од Босилеграда до бугарске границе у **II категорију**.

Имајући у виду да ће **подземне воде** бити основни извор снабдевања становништва водом и у наредном периоду, као и чињеницу да је њихов квалитет знатно угрожен (пре свега под утицајем загађених површинских вода, урбано-индустријских агломерација и агротехничких поступака у пољопривредним рејонима), неопходно је овом ресурсу посветити посебну

пажњу у смислу заштите и повећања обима програма праћења квалитета воде. Индикатор квалитета изворишта подземних вода Пчињског округа у погледу микробиолошке неисправности (према Вељковић Н., Јовичић М., 2008) је на **трећем нивоу** што значи да је умерен тј. има мањи утицај на већи број становника.

Подручја на којима се налазе изворишта која се могу користити или се користе за снабдевање водом за пиће, морају бити под посебном заштитом од намерних или случајних загађивача. Постојеће или потенцијалне загађиваче треба или дислоцирати или обавезати на уграђивање такве технологије и нових решења који ће гарантовати апсолутну сигурност у погледу заштите квалитета подземних вода.

У завршној фази усвајања је Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта бунара Б-3, које су овом плану уграђене. У санитарним зонама заштите изворишта забрањене су све активности које могу угрозити здравствену исправност воде прописане чл. 27, 28 и 29 Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник СРС", бр. 92/08).

Ужа зона заштите – зона ограничења пружа хигијенску заштиту изворишта. У ужој зони заштите прописују се следећи услови заштите:

- забрањује се грађење свих врста инвестиционих објеката као и објеката грађана, осим водопривредних објеката односно објеката водоснабдевања и планираних активности на
– санацији постојећег стања,
- ова зона не мора се ограђивати већ се само постављају натписи "Ужа зона заштите изворишта" са напоменама и упутствима за спречавање случајног и другог загађења;
- не смеју се бацати и закопавати отпаци из технолошких процеса и домаћинства, прати моторна возила, градити подземна складишта за депоновање и лагеровање нафте и нафтиних деривата и слично;
- забрањује се употреба ђубрива, пестицида и других средстава која садрже штетне материје које могу деградирати квалитет вода или контаминирати воде алувиона и субартерске издани.

Шира зона заштите у суштини представља зону надзора и предузимања мера контроле и спречавања директног и индиректног угрожавања изворишта.

Утврђивање и разврставање резерви подземних вода у категорије и класе, израда елабората о резервама подземних вода, вођење евиденције о стању резерви подземних вода и приказивање података геолошких истраживања, представља обавезу у циљу одрживог коришћења природних ресурса. Коришћење подземних вода као природног ресурса, може се остварити према:

- условима заштите природе по којима се врше геолошка истраживања,
- одобрењу за детаљна хидрогеолошка истраживања,
- елаборату о резервама подземних вода и термо-минералним изворištima.

Мере у области заштите квалитета вода су:

Враћање у прописану класу квалитета површинских вода:

- заштитом изворишта и обезбеђењем снабдевања водом, применом прописаних активности у зони заштите изворишта, ревитализацијом и проширивањем водоводног система;
- ревитализацијом загађених водотокова, приобаља и шире околине и довођење свих деоница водотокова у прописану класу;
- смањењем емисије суспендованог и органског загађења од стране концентрисаних и расутих загађивача;
- <u>забраном испуштања непречишћених отпадних вода у водотоке и планским третманом комуналних отпадних вода - ширењем канализационе мреже (кишне и фекалне канализације), одређивање локације и изградња ППОВ;</u>
- планским третманом комуналних отпадних вода - ширењем канализационе мреже (кишне и фекалне канализације);

- планским третманом индустријских отпадних вода - изградња канализације за отпадне воде, изградња система за предтретман отпадних вода у привредним постројењима, уградња постројења за пречишћавање отпадних вода загађених нафтним дериватима; санација постојећих индустријских постројења за третман отпадних вода;
- оплемењивањем малих вода.

Превентивним мерама обезбеђује се заштита изворишта и остварује се применом:

- рационализације потрошње воде;
- забраном изградње индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште, забране изградње других објеката који могу загадити воду или земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
- дозвољеном изградњом објеката за рекреацију и туризам, ако се у пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом;
- постојећи индустријски објекти морају у најкраћем року обезбедити каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са законском регулативом;
- изградњом депонија за безбедно складиштење и санитарно исправно руковање свим отпадним материјама из процеса производње и отпадним муљевима из постројења за пречишћавање отпадних вода;
- изградњом заштитних појасева на водотоцима и бујичним токовима;
- санацијом преосталих ерозионих и бујичних жаришта, смиривање ерозије и постепено смањивање продукције и преноса наноса;
- отпад се сме сакупљати само на водонепропусним површинама, а депоновање је могуће само ван шире зоне заштите;
- забрана транспорта и складиштења опасних и отровних материја;
- антиерозивним радовима ради спречавања спирања земљишта и хемијског или механичког загађења водотока;
- успостављањем ефикасног система мониторнига и израда и ажурирање катастра загађивача и спровођење репресивне политике у складу са законском регулативом која се односи на заштиту квалитета вода;
- успостављањем комплексног, функционалног, информационог и управљачког система заштите животне средине;
- израдом плана заштите вода;
- перманентном и стриктном контролом квалитета амбијенталних и отпадних вода.

ЗАШТИТА ЗЕМЉИШТА

Земљиште које је деградирано загађивањем и деструктивним процесима није испитивано као ни засићеност земљишта тешким металима и пестицидима. Земљиште се деградира и ерозијом, заузимањем депонијама и одлагањем минералних и органских супстрата. Претерана употреба и неконтролисана и неадекватна примена вештачких ђубрива и пестицида, као и одсуство контроле квалитета воде која се користи за наводњавање у пољопривреди и разна хемијска дејства уопште, загађују земљиште, површинске и подземне воде.

Заштита земљишта остварује се:

- уклањањем свих дивљих депонија и забрана неконтролисаног депоновања свих врста отпада;
- спровести програм строге контроле и заштите приобаља и водотокова.
- успоставити еколошку контролу у циљу спречавања индустријског загађивања, испуштања хемијског отпада и прљавих индустријских материја. У вези са тим пооштрити казнену политику;
- контрола употребе агрохемијских средстава у циљу смањивања загађења земљишта из пољопривреде и очување земљишта које се одликује високим пољопривредним вредностима. Заштита, коришћење и уређење земљишта обухвата очување продуктивности, структуре и слојева тла, као и природних и прелазних облика и процеса.

На површини земљишта или испод могу се обављати активности и одлагати материје које не загађују или оштећују земљиште;
- неопходно је допунити испитивања загађености пољопривредног земљишта на оним локацијама на којима то није учињено;
- наставити испитивања на локацијама на којима су констатована загађења, нарочито гицикличним ароматичним угљоводоницима;
- осмислити Програм испитивања загађености земљишта у зонама рекреације (дечја игралишта), подручјима око индустријских објеката и поред значајних саобраћајница;
- рационално коришћење грађевинског и пољопривредног земљишта;
- за нове делатности и намене у случајевима када је то могуће коришћење постојећег грађевинског фонда (уместо „greenfield“ давање предности „brownfield“ инвестицијама).

ЗАШТИТА ОД БУКЕ И ВИБРАЦИЈА

У зонама и појасевима дуж саобраћајнице (државног пута II реда) и зонама становања и осетљивих објеката и садржаја обавезне су мере за спречавање, смањење и отклањање буке и вибрација.

Смањење буке и вибрација врши се: подизањем појасева заштитног зеленила, техничким баријерама за заштиту од буке на најугроженијим локацијама (Вертикални зидови представљају грађевинске конструкције од разног материјала (бетон, опека, камен, дрво, стакло), налазе се у профилу саобраћајнице у виду вертикалне препреке и заштиту од буке врше рефлексијом и апсорпцијом звучних таласа), применом прописаних дозвољених нивоа буке у изграђеним подручјима насеља.

Носиоци пројеката/оператери који у обављању привредне делатности емитују буку, одговорни су за сваку активност којим се проузрокује ниво буке виши од прописаних граничних вредности.

Носиоци пројеката/оператери генератори буке су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторе буке.

Мерење буке врше стручне организације, овлашћене од стране ресорног министарства задуженог за послове заштите животне средине које уједно и прописује услове и методологију мерења буке.

ЗАШТИТА ОД ЗРАЧЕЊА

Заштита од зрачења спроводиће се уз примену законских и подзаконских мера заштите којима се спречава угрожавање животне средине и здравље људи од дејства зрачења која потичу од јонизујућих и нејонизујућих извора и отклањају последица емисија које извори зрачења емитују или могу да емитују.

Заштита од јонизујућег зрачења

На планском подручју нема постојећих нити је дозвољено постављање нових извора јонизујућег зачења.

Заштита од нејонизујућег зрачења

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофрекветног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромахнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), а нарочито:
- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским

пољима, и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μT,

- трансформаторске станице у оквиру објеката не планирати уз стамбени простор (дечије, спаваће, дневне собе и сл), односно канцеларијски простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и слично.

Приликом постављања објеката трафо станица и уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније, поштовати прописана удаљења.

Мера заштите од нејонизујућег зрачења је да се приликом планирања и реализације обезбеде одстојања у складу са законским прописима, унутар којихније дозвољено планирање и изградња објеката за дужи боравак људи, тј. не планирати намене попут становања, спорта, рекреације, јавних установа социјалне и здравствене заштите и сличних делатности које подразумевају дужи боравак људи.

Припрема за изградњу, постављање и употребу нових извора нејонизујућег зрачења, односно реконструкцију постојећих извора нејонизујућих зрачења, врши се уз:

- прибављање услова и мера заштите животне средине које издаје надлежни орган у складу са прописима којима се уређује заштита животне средине;
- процену утицаја на животну средину у поступку који спроводи надлежни орган пре издавања грађевинске дозволе за нову изградњу, односно постављање и употребу у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

У поступку издавања услова и мера заштите животне средине, односно одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину корисник извора нејонизујућег зрачења од посебног интереса подноси надлежном органу стручну оцену оптерећења животне средине као доказ да тај извор неће својим радом довести до прекорачења прописаних граничних вредности.

Ради заштите од нејонизујућег зрачења није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима дечјих вртића, школа и простора дечијих игралишта.

Минимална потребна удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле дечијег вртића и дечијих игралишта, не може бити мања од 50,0m.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима на антенским стубовима под условом да:

- висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m;
- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m;
- удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30 m,искључиво када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објекта у окружењу износи најмање 10m.

При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефиније узети у обзир следеће:

- могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.;
- неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и слично.

Инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине који ће утврдити потребу израде Студије о процени утицаја.

УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

Према Стратегији управљања отпадом за период 2010-2019.године, Регионалним планом управљања отпадом за Пчињски округ 2013-2023.год. и Локалним планом управљања отпадом општине Босилеград 2020-2030.године) управљање отпадом општине Босилеград упућује се на регионални центар за управљање комуналним отпадом у Врању и на централно регионално складиште опасног отпада у Нишу.

Опште мере управљања отпадом - надлежни орган општине Босилеград:

- доноси Локални план управљања отпадом, обезбеђује услове и стара се о његовом спровођењу;
- уређује, обезбеђује, организује и спроводи управљање комуналним, односно инертним и неопасним отпадом на својој територији;
- уређује поступак наплате услуга у области управљања комуналним, односно инертним и неопасним отпадом;
- издаје дозволе, одобрења и друге акте у складу са законом;
- води евиденцију и податке доставља ресорном Министарству;
- врши надзор и контролу примене мера поступања са отпадом у складу са законом.

Поступање са комуналним отпадом – мора бити у складу са Локалним планом управљања отпадом општине Босилеград. Сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада са подручја Плана мора бити организовано преко надлежног комуналног предузећа. За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на подручју Плана, потребно је:

- успоставити сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом;
- поставити судове (контејнере, корпе) за сакупљање отпада уз поштовање принципа примарне селекције отпада;
- редовно пражњење контејнера и корпи и транспорт отпада са локација у складу са условима надлежног комуналног предузећа;
- комунални отпад, на микролокацијама ће са прикупљати постављањем корпи за смеће на локацијама окупљања (одморишта, паркинзи, шетне стазе).
- стандард за сакупљање отпада (кућног смећа) је суд - контејнер, запремине 1100l, габарита 1,37x1,45x1,45m. Један контејнер се поставља на 800m^2 корисне површине (1000m^2 бруто површине за стационарну намену).
- чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина (папир, картон, стакло, пластика) и други рециклабилни отпад је потребно организовано прикупљати у посебним контејнерима (жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло).

ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА

На основу сагледавања стања животне средине и утврђивањем потенција и ограничења у простору, карактеристика непосредног и ширек окружења, као и постојеће и планиране намене извршена је валоризација простора у обухвату Плана.

Циљеви еколошког вредновања простора су:

- утврђивање услова за реализацију и спречавање просторних и еколошких конфликата;
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера за реализацију планиране намене простора на основу Плана (директним спровођењем) и за хијерархијски ниже нивое;
- утврђивање обавезних еколошких мера и услова за реализацију планираних целина, зона, појасева.

За подручје Плана извршена је валоризација животне средине на подручја: **подручја загађене и деградиране животне средине, подручја угрожене животне средине и подручја квалитетне животне средине.**

Табела 7 – Еколошка валоризација подручја плана

Подручје према степену	**Карактеристике**	**Подручје плана**	**Извори загађења**

загађености			
Подручја загађене и деградиране животне средине	Локалитети код којих се јавља прекорачење граничних вредности загађења.	Простор око државног пута II реда (II-231)	Нарушавање квалитета ваздуха и повремено прекорачење дозвољеног нивоа буке као последица друмског саобраћаја.
Подручја угрожене животне средине	Локалитети са повременим прекорачењем граничних вредности загађења.	Пољопривредно земљиште, простор око општинских путева и градских улица са фреквентним саобраћајем, локалитети на којима се налазе индустријски и производни објекти	Нарушавање квалитета живтне средине као последица коришћења сопствених котларница, изливања отпадних вода из индустријских објеката, обављања саобраћаја градским улицама
Подручја квалитетне животне средине	Подручја са преовлађујућим позитивним утицајима на човека, живи свет и квалитет живота.	Шуме, парковско и заштитно зеленило	Утицај човека негативно утиче на квалитет животне средине

СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА

У случају потребе за детаљнијом планском разрадом неопходно је извршити вредновање капацитета простора у односу на одговарајуће делатности и активности која се планирају на њему. На тај начин ће се извршити еколошка валоризација простора и прописати мере којима се у потпуности мора обезбедити заштита околине од загађења.

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04, 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/08), за објекте који могу бити потенцијални загађивачи, инвеститори су дужни да се обрате надлежном органу за послове заштите животне средине општинске управе који ће одлучити о потреби израде Процене утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби изради или ослобађању од израде **студије Процене утицаја**.

Поступак процене утицаја на животну средину је потребно спровести по фазама у поступку процене утицаја како је то прописано Законом.

2.5.2 Заштита биодиверзитета, флоре, фауне, угрожених и заштићених врста

Подручје које се налази у обухвату граница предметног Плана налази се на простору планине Рудина, односно простору који је **део еколошке мреже**, у складу са одредбама Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), и то одабрано подручје за **дневне лептире** (РВА 29).

Појасеви високог зеленила који повезују шумска станишта, пашњаци и влажни екосистеми са очуваном или делимично измењеном вегетацијом у обухвату предметног Плана, рубна станишта, живице, међе и сл. такође имају улогу **еколошких коридора**, али су локалног карактера.

На подручју плана налазе се станишта дивљих и угрожених биљних и животињских врста. Река Драговиштица, представља **типичан пастрмски водоток.**

Забрањене су активности које могу угрозити очување природних станишта.

Мере заштите

Обезбедити очување постојеће дрвенсте, жбунасте и зељасте природне вегетације у што већој мери. као и њихово унапређење. Означити површине на којима је дошло до девастације и стварања деградираних (еродираних) површина и предвидети њихову санацију и пошумљавање.

Обезбедити услове за ревитализацију измењених делова природе у циљу подизања квалитета животне средине планског подручја.

Утврдити намену површина и обезбедити максимално очување свих постојећих зелених површина од даље деградације, загађивања и пренамене. Предвидети нове зелене површине и подизање зелених заштитних појасева због умањења директних и индиректних негативних ефеката изазваних различитим делатностима. Утврдити обавезу очувања и подизања засада високе вегетације, као и формирања уређених зелених површина:

- дуж саобраћајница - подизање засада високе вегетације (дрвореда), уз могућност формирања линеарних ивичних травњака. Садни материјал треба да чине врсте које су биолошки постојане, естетски прихватљиве и прилагођене околном простору и његовој намени,
- око дечијих игралишта и паркинг простора (растерским озелењавањем озеленити отворене паркинг површине) и др.

2.5.3 Заштита природних добара, непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и евидентираних добара

ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА

На простору за који се ради План генералне регулације и Стратешка процена утицаја Плана на животну средину нема заштићених природних добара нити простора за које је покренут поступак заштите, на основу увида у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију и услове Завода за заштиту природе Србије.

Део предметног простора се налази у еколошки значајном подручју „Рудина (94) еколошке мреже Републике Србије, као и међународно значајном подручју за биљке (IPA Рудина), међународно и национално значајном подручју за птице (Дукат RS 068 IBA) и одабраном подручју за дневне лептире (PBA Рудина планина 29).

- Предвидети пошумљавање свих површина под већим нагибом, приобаља већих водотока, локалитета и зона угрожених јачом ерозијом;
- Обавезно је очување површинских и подземних вода, идентификација отпадних вода, решавање начина њиховог пречишћавања и увођење забране упуштања у водотоке непречишћених отпадних вода;
- Примењивати све мере ради постизања енергетске ефикаснсти објеката и коришћења алтернативних извора енергије;
- Примењивати рационалну употребу земљишта кроз одговарајуће типове и начин изградње којим се заузима најмањи простор и минимално утиче на промену карактера природне средине;
- Радови на изградњи и уређењу предметног простора морају бити изведени тако да не ремете постојеће подземне и површинске хидрографске везе;
- Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
- Прибавити сагласност ЈП „Србијашуме“ за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
- Паркирање обезбедити на парцели у гаражи у скопу објекта, гаражи као помоћном објекту на парцели или отворено паркингу на слободном делу парцеле;

- Предвидети заштитне мере у развоју туризма, који треба да буде заснован на природним предиспозицијама општине Босилеград, без угрожавања еколошки уравнотежене целине и квалитета природног предела;
- Обавезна је санација или рекултивација – ревитализација и уређење свих деградиранних / девастираних површина а локације на којима ће се трајно депоновати искоришћен геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова утврдити уз сагласност надлежних комуналних служби;
- Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког и минералошко-петрографског порекла за које се претпоставља да има својства природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе да се до доласка овлашћеног лица, природно добро не оштети и да се чува на месту и положају у коме је нађено;
- Индентификовати еколошке мреже коју чини скуп међусобно повезаних или просторно блиских еколошких подручја која омогућавају слободни проток гена и битно доприносе очувању природне равнотеже и биолошке разноврсности;
- Израда планова и програма урправљања природним добрима.

I НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

На простору обухваћеним Планом генералне регулације нема утврђених непокретних културних добара. Ово је превасходно услед чињенице да на датом простору нису извршена систематска истраживања културног наслеђа.

II ПРЕГЛЕД НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ СТАТУС ПРЕТХОДНЕ ЗАШТИТЕ

На простору обухваћеним Планом није извршена систематска проспекција непокретног културног наслеђа те тако није извршена ни валоризација истог.

Након извршеног рекогносцирања територије, када су у питању градитељска дела из периода између два светска рата, а налазе се у централној зони насеља, вредност сваког од њих у архитектонском, уметничком и историјском смислу је евидентна. Њихово се очување и презентовање мора увек сагледавати кроз очување амбијенталне целине коју они чине.

На простору старог језгра насеља Босилеград не могу се усносити елементи урбанистичког планирања базираног тековинама „модерне“ већ се мора поштовати развојни пут класичног урбанистичког планирања. Овде није у питању само очување наслеђа већ опстанак урбане структуре уопште, у облику који се може назвати цивилизованим.

Класичан модел урбанизма је заступљен у централној зони Босилеграда, као и у многим градовима у Србији, који су се развијали крајем 19. и у првој половини 20. века. Карактерише га стара урбанистичка матрица према којој треба имати одговарајући однос. Она је постављена на бази старе парцелације и регулационих линија које прате осовине улица. Њен природан развој се може планирати само поштујући елементе класичног урбанизма.

У подзони I_{12} слободностојећи објекти на парцелама могу прерастати у низове или вишеспратне објекте, пратећи осовине улица уз уједначену хоризонталну и вертикалну регулацију и тако чине блокове различитих структура. Блокови имају јавни простор са спољне стране чиме се формирају улични правци и унутрашњи простор са најчешће полу приватним карактером везаним за садржаје изграђеног дела. За улице су карактеристични ритам успостављен старом парцелацијом и склад низова различитих објеката, који се остварује класичним архитектонским речником: слагањем хоризонтала и вертикала, односом архитектонске форме према различитим садржајима унутар објеката и према јавним градским просторима.

Није дозвољено парцијално уношење отворених и функционалистичких принципа „модерне“ у формирано старо градско језгро са блоковском структуроом. Евентуална градња унутар блока тражи успостављање односа са укупном формом блока и његовим окружењем, увођење јасних пешачких праваца. Условљена је израдом **урбанистичког пројекта**, који аналилзира шире окружење (све суседне блокове и улице) и подележе условима Завода за заштиту споменика културе Ниш.

Објекти веће дужине морају својом формом пратити ритам улица настао некадашњом парцелацијом. Велике димензије се морају делити на мање целине приближно суседним објектима. Објекти високе спратности такође немају никакво оправдање и њихово планирање не треба стављати као приоритет.

У историјском градском језгру формираном до Другог светског рата сва нова физичка структура мора бити подређена параметрима који произилазе из постојећег стања. Односно може се планирати, пратећи регулације уличних низова и осталих класичних елемената. Обзиром да постоји озбиљна претња даљем развоју централне зоне насеља, Завод за заштиту споменика културе Ниш, сматра оправданим постављање конкретних услова:

- Повећање изграђености блокова се може планирати према коефицијентима, искључиво кроз развој од слободностојећег објекта на парцели, преко објеката у низу до вишеспратних објеката са потпуно уједначеном спратношћу, односно висином венца. Објекти бочно морају бити повезани односно не могу се планирати отвори.
- Не може се планирати изградња виших објеката од уједначене прописане висине блокова без обзира на дубину парцеле, положај на углу блока или било какво оправдање, односно законски основ.
- Повлачење делова објеката унутар парцеле иза регулационе линије се мора дозволилти због спона између објеката.
- Сваки пројекат, који се тиче објеката у старом језгру, мора имати као прилог изгледе суседних фасада на којима би се видело слагање хоризонтала, отвора, венаца и слично. За објекте са дужим фронтовима морају се приказати изгледи суседних објеката и образложити плановима однос према ритму улице који је изазван некадашњом парцелацијом.
- Градња унутар блокова не сме премашити висинску регулацију блока без обзира на коефицијенте или неко функционално оправдање.
- Функционалност и рентабилност градње не могу бити оправдање за отступања од целине блока.
- Посебну пажњу треба посветити могућностима за очување амбијента кога карактерише обликовање уличних фасада објеката грађених у првој половини двадесетог века.

ДОБРА КОЈА ПОСЕДУЈУ СПОМЕНИЧКА СВОЈСТВА
ЕВИДЕНТИРАНА У СЛУЖБЕНОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ЗАВОДА

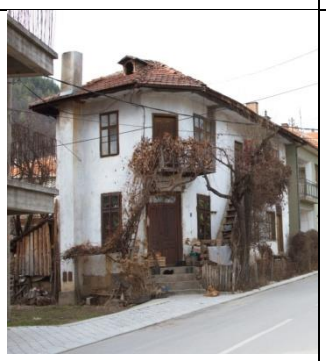
Табела 8 - Насеље Босилеград

Зграда	Заштићена околина	Фотографија	Посебни услови:
1. Скупштине општине Босилеграда на к.п. бр. 661	Чине парцеле које се граниче са парцелом на којој је објекат.		Дозвољава се ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Могућа је доградња у смислу ширења објекта у основи са дворишне стране, као и доградња у вертикалном плану уз апсолутно поштовање архитектонских особености постојећег дела објекта. Дозвољава се промена организације унутрашњег простора у складу са потребама корисника. Доградњом, реконструкцијом и адаптацијом објеката из непосредног окружења не сме се нарушити интегритет Зграде.
2. Двојна зграда на к.п. бр. 667 и бр. 668	Чине парцеле које се граниче са парцелом на којој је објекат.		Дозвољава се ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Могућа је доградња у смислу ширења објекта у основи са дворишне стране, као и доградња у вертикалном плану уз апсолутно поштовање архитектонских особености постојећег дела објекта. Дозвољава се промена организације унутрашњег простора у складу са потребама корисника. Доградњом, реконструкцијом и адаптацијом зграда из непосредног окружења не сме се нарушити интегритет предметног објекта
3.Кућа Дојчина Дојчинова на к.п. бр. 309/1	Чине парцеле које се граниче са парцелом на којој је објекат.		Дозвољава се ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Није могућа доградња у вертикалном и хоризонталном плану, ради очувања архитектонских особености објекта. Дозвољава се промена организације унутрашњег простора у складу са потребама корисника. Доградњом, реконструкцијом и адаптацијом зграда из непосредног окружења не сме се нарушити интегритет предметног објекта.
4.Зграда Поште на к.п. бр. 311	Чине парцеле које се граниче са парцелом на којој је објекат.		Дозвољава се ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Могућа је доградња у смислу ширења објекта у основи са северне стране, као и доградња у вертикалном плану уз апсолутно поштовање архитектонских особености постојећег дела објекта. Дозвољава се промена организације унутрашњег простора у складу са потребама корисника. Доградњом, реконструкцијом и адаптацијом зграда из непосредног окружења не сме се нарушити интегритет предметног објекта.

5.Спомен-биста Василу Левском на к.п. бр. 311			
6.Црква Рождества пресвете Богородице на к.п. бр. 290 и бр. 291	Чине парцеле које се граниче са парцелом на којој је објекат.		Дозвољава се ревитализација објекта уз очување аутентичности свих елемената екстеријера и ентеријера. Потребно је планирати радове на санацији и конзервацији архитектонских елемената унутрашњег простора као и опреме. Планирати истраживачке и конзерваторско-рестаураторске радове на зидном сликарству и иконостасу. Не дозвољава се доградња објекта. Могућа је изградња нових резиденцијалних и помоћних објеката у порти цркве, као и адаптација и доградња постојећих.
7. Зграда среског комитета КП Југославије на к.п. бр. 390	Чине парцеле које се граниче са парцелом на којој је објекат.		Дозвољава се ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Могућа је доградња у смислу ширења објекта у основи са дворишне стране, као и доградња у вертикалном плану уз апсолутно поштовање архитектонских особености постојећег дела објекта. Дозвољава се промена организације унутрашњег простора у складу са потребама корисника. Доградњом, реконструкцијом и адаптацијом зграда из непосредног окружења не сме се нарушити интегритет предметног објекта.
8. Кућа на к.п. бр. 386	Чине парцеле које се граниче са парцелом на којој је објекат.		Дозвољава се ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Није могућа доградња у вертикалном и хоризонталном плану, ради очувања архитектонских особености објекта. Дозвољава се промена организације унутрашњег простора у складу са потребама корисника. Доградњом, реконструкцијом и адаптацијом зграда из непосредног окружења не сме се нарушити интегритет предметног објекта.
9.Група зграда на к-п.бр. 369, 372, 373, 377, 378, 380, 382, 383/2 ,384	Чине парцеле које се граниче са парцелама на којој се налазе предметни објекати.	 	Дозвољава се ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Могућа је доградња у смислу ширења објекта у основи са дворишне стране, као и доградња у вертикалном плану уз апсолутно поштовање архитектонских особености постојећег дела објекта, односно читаве групе зграда (амбијентлне целине). Дозвољава се промена организације унутрашњег простора у складу са потребама корисника. Доградњом, реконструкцијом и адаптацијом зграда из непосредног окружења не сме се нарушити интегритет предметне целине.

10,. Кућа на к.п. бр. 343	Чине парцеле које се граниче са парцелом на којој је објекат.		Дозвољава се ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Могућа је доградња у смислу ширења објекта у основи, као и доградња у вертикалном плану уз апсолутно поштовање архитектонских особености постојећег дела објекта. Дозвољава се промена организације унутрашњег простора у складу са потребама корисника. Доградњом, реконструкцијом и адаптацијом зграда из непосредног окружења не сме се нарушити интегритет предметног објекта.
11. Кућа на к.п. бр. 364	Чине парцеле које се граниче са парцелом на којој је објекат.		Дозвољава се ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Могућа је доградња у смислу ширења објекта у основи, као и доградња у вертикалном плану уз апсолутно поштовање архитектонских особености постојећег дела објекта. Дозвољава се промена организације унутрашњег простора у складу са потребама корисника. Доградњом, реконструкцијом и адаптацијом зграда из непосредног окружења не сме се нарушити интегритет предметног објекта.
12.Кућа у ул. Георги Димитрова на к.п. бр. 381	Чине парцеле које се граниче са парцелом на којој је објекат.		Дозвољава се ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Могућа је доградња у смислу ширења објекта у основи, као и доградња у вертикалном плану уз апсолутно поштовање архитектонских особености постојећег дела објекта. Дозвољава се промена организације унутрашњег простора у складу са потребама корисника. Доградњом, реконструкцијом и адаптацијом зграда из непосредног окружења не сме се нарушити интегритет предметног објекта.
13. Кућа у ул. Георги Димитрова на к.п. бр. 385	Чине парцеле које се граниче са парцелом на којој је објекат.		Дозвољава се ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Могућа је доградња у смислу ширења објекта у основи, као и доградња у вертикалном плану уз апсолутно поштовање архитектонских особености постојећег дела објекта. Дозвољава се промена организације унутрашњег простора у складу са потребама корисника. Доградњом, реконструкцијом и адаптацијом зграда из непосредног окружења не сме се нарушити интегритет предметног објекта.

14.Кућа на углу улица Георги Димитрова и Маршала Тита на к.п. бр. 404	Чине парцеле које се граниче са парцелом на којој је објекат.		Дозвољава се ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Могућа је доградња у смислу ширења објекта у основи, као и доградња у вертикалном плану уз апсолутно поштовање архитектонских особености постојећег дела објекта. Дозвољава се промена организације унутрашњег простора у складу са потребама корисника. Доградњом, реконструкцијом и адаптацијом зграда из непосредног окружења не сме се нарушити интегритет предметног објекта.
15. Кућа на к.п. бр.402	Чине парцеле које се граниче са парцелом на којој је објекат.		Дозвољава се ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Могућа је доградња у смислу ширења објекта у основи, као и доградња у вертикалном плану уз апсолутно поштовање архитектонских особености постојећег дела објекта. Дозвољава се промена организације унутрашњег простора у складу са потребама корисника. Доградњом, реконструкцијом и адаптацијом зграда из непосредног окружења не сме се нарушити интегритет предметног објекта.
16.Кућа на к.п. бр.400	Чине парцеле које се граниче са парцелом на којој је објекат.		Дозвољава се ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Могућа је доградња у смислу ширења објекта у основи, као и доградња у вертикалном плану уз апсолутно поштовање архитектонских особености постојећег дела објекта. Дозвољава се промена организације унутрашњег простора у складу са потребама корисника. Доградњом, реконструкцијом и адаптацијом зграда из непосредног окружења не сме се нарушити интегритет предметног објекта.
17.Кућа на к.п. бр.399	Чине парцеле које се граниче са парцелом на којој је објекат.		Дозвољава се ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Могућа је доградња у смислу ширења објекта у основи, као и доградња у вертикалном плану уз апсолутно поштовање архитектонских особености постојећег дела објекта. Дозвољава се промена организације унутрашњег простора у складу са потребама корисника. Доградњом, реконструкцијом и адаптацијом зграда из непосредног окружења не сме се нарушити интегритет предметног објекта.
18. Кућа на к.п. бр.638	Чине парцеле које се граниче са парцелом на којој је објекат.		Дозвољава се ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Могућа је доградња у смислу ширења објекта у основи, као и доградња у вертикалном плану уз апсолутно поштовање архитектонских особености постојећег дела објекта.

			Дозвољава се промена организације унутрашњег простора у складу са потребама корисника. Доградњом, реконструкцијом и адаптацијом зграда из непосредног окружења не сме се нарушити интегритет предметног објекта.
19. Кућа на к.п. бр. 648	Чине парцеле које се граниче са парцелом на којој је објекат.		Дозвољава се ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Могућа је доградња у смислу ширења објекта у основи, као и доградња у вертикалном плану уз апсолутно поштовање архитектонских особености постојећег дела објекта. Дозвољава се промена организације унутрашњег простора у складу са потребама корисника. Доградњом, реконструкцијом и адаптацијом зграда из непосредног окружења не сме се нарушити интегритет предметног објекта.
20. Кућа у улици на к.п. бр.659	Чине парцеле које се граниче са парцелом на којој је објекат.		Дозвољава се ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Могућа је доградња у смислу ширења објекта у основи, као и доградња у вертикалном плану уз апсолутно поштовање архитектонских особености постојећег дела објекта. Дозвољава се промена организације унутрашњег простора у складу са потребама корисника. Доградњом, реконструкцијом и адаптацијом зграда из непосредног окружења не сме се нарушити интегритет предметног објекта.
21. Кућа у улици на к.п. бр.909	Чине парцеле које се граниче са парцелом на којој је објекат.		Дозвољава се ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Могућа је доградња у смислу ширења објекта у основи, као и доградња у вертикалном плану уз апсолутно поштовање архитектонских особености постојећег дела објекта. Дозвољава се промена организације унутрашњег простора у складу са потребама корисника. Доградњом, реконструкцијом и адаптацијом зграда из непосредног окружења не сме се нарушити интегритет предметног објекта.
22. Кућа у улици на к.п. бр.643	Чине парцеле које се граниче са парцелом на којој је објекат.		Дозвољава се ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Могућа је доградња у смислу ширења објекта у основи, као и доградња у вертикалном плану уз апсолутно поштовање архитектонских особености постојећег дела објекта. Дозвољава се промена организације унутрашњег простора у складу са потребама корисника. Доградњом, реконструкцијом и адаптацијом зграда из непосредног окружења не сме се нарушити интегритет предметног објекта.

23. Кућа у улици на к.п. бр.597	Чине парцеле које се граниче са парцелом на којој је објекат.		Дозвољава се ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Могућа је доградња у смислу ширења објекта у основи, као и доградња у вертикалном плану уз апсолутно поштовање архитектонских особености постојећег дела објекта. Дозвољава се промена организације унутрашњег простора у складу са потребама корисника. Доградњом, реконструкцијом и адаптацијом зграда из непосредног окружења не сме се нарушити интегритет предметног објекта.
24. Кућа у улици на к.п. бр.538	Чине парцеле које се граниче са парцелом на којој је објекат.		Дозвољава се ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Могућа је доградња у смислу ширења објекта у основи, као и доградња у вертикалном плану уз апсолутно поштовање архитектонских особености постојећег дела објекта. Дозвољава се промена организације унутрашњег простора у складу са потребама корисника. Доградњом, реконструкцијом и адаптацијом зграда из непосредног окружења не сме се нарушити интегритет предметног објекта.
25. Дом културе на к.п. бр.562 и 561	Чине парцеле које се граниче са парцелом на којој је објекат.		Дозвољава се ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Могућа је доградња у смислу ширења објекта у основи, као и доградња у вертикалном плану уз апсолутно поштовање архитектонских особености постојећег дела објекта. Дозвољава се промена организације унутрашњег простора у складу са потребама корисника. Доградњом, реконструкцијом и адаптацијом зграда из непосредног окружења не сме се нарушити интегритет предметног објекта.
26. Гимназија Босилеград на к.п. бр. 561	Чине парцеле које се граниче са парцелом на којој је објекат.		Дозвољава се ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Могућа је доградња у смислу ширења објекта у основи, као и доградња у вертикалном плану уз апсолутно поштовање архитектонских особености постојећег дела објекта. Дозвољава се промена организације унутрашњег простора у складу са потребама корисника. Доградњом, реконструкцијом и адаптацијом зграда из непосредног окружења не сме се нарушити интегритет предметног објекта.

Поред наведених објеката, у ужем центру насеља присутни су и објекти чије архитектонске особености, обликовање, габарити, материјализација и положај у односу на комуникације и суседне објекте, доприносе атмосфери складног амбијента.

Препорука је да се код евентуалних интервенција на овим зградама пројектантима предоче њихове вредности у циљу очувања и унапређења амбијента у ком се налазе и формирања свеобухватнијих просторних целина. Ово се односи пре свега на зграде на катастарским парцелама : бр.310, бр.316, бр.317, бр.320, бр.597/2, бр.599, бр.609/2, бр. 653, бр.664/1.

Табела 9 - Насеље Рајчиловци

Зграда	Заштићена околина	Фотографија	Посебни услови:
27.Кућа на к.п.. бр.1710	Чине парцеле које се граниче са парцелом на којој је објекат.		Дозвољава се ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Могућа је доградња у смислу ширења објекта у основи, као и доградња у вертикалном плану уз апсолутно поштовање архитектонских особености постојећег дела објекта. Дозвољава се промена организације унутрашњег простора у складу са потребама корисника. Доградњом, реконструкцијом и адаптацијом зграда из непосредног окружења не сме се нарушити интегритет предметног објекта.
28. Кућа на к.п. бр.495 , бр.496 **29. Кућа на бр.497**	Чине парцеле које се граниче са парцелом на којој је објекат.	 	Дозвољава се ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Могућа је доградња у смислу ширења објекта у основи, као и доградња у вертикалном плану уз апсолутно поштовање архитектонских особености постојећег дела објекта. Дозвољава се промена организације унутрашњег простора у складу са потребама корисника. Доградњом, реконструкцијом и адаптацијом зграда из непосредног окружења не сме се нарушити интегритет предметног објекта.
30.Кућа на к.п. бр. 2800/2	Чине парцеле које се граниче са парцелом на којој је објекат.		Дозвољава се ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Није могућа доградња у вертикалном и хоризонталном плану, ради очувања архитектонских особености објекта. Дозвољава се промена организације унутрашњег простора у складу са потребама корисника. Доградњом, реконструкцијом и адаптацијом зграда из непосредног окружења не сме се нарушити интегритет предметног објекта.
31. Кућа на к.п. бр. 2813	Чине парцеле које се граниче са парцелом на којој је објекат.		Дозвољава се ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Могућа је доградња у смислу ширења објекта у основи, као и доградња у вертикалном плану уз апсолутно поштовање архитектонских особености постојећег дела објекта. Дозвољава се промена организације унутрашњег простора у складу са потребама корисника. Доградњом, реконструкцијом и адаптацијом зграда из непосредног окружења не сме се нарушити интегритет предметног објекта.

32. Кућа на к.п. бр. 2734	Чине парцеле које се граниче са парцелом на којој је објекат.		Дозвољава се ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Могућа је доградња у смислу ширења објекта у основи, као и доградња у вертикалном плану уз апсолутно поштовање архитектонских особености постојећег дела објекта. Дозвољава се промена организације унутрашњег простора у складу са потребама корисника. Доградњом, реконструкцијом и адаптацијом зграда из непосредног окружења не сме се нарушити интегритет предметног објекта.
33. Кућа на к.п. бр. 1418	Чине парцеле које се граниче са парцелом на којој је објекат.		Дозвољава се ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Могућа је доградња у смислу ширења објекта у основи, као и доградња у вертикалном плану уз апсолутно поштовање архитектонских особености постојећег дела објекта. Дозвољава се промена организације унутрашњег простора у складу са потребама корисника. Доградњом, реконструкцијом и адаптацијом зграда из непосредног окружења не сме се нарушити интегритет предметног објекта.
34. Кућа на к.п. бр. 1425	Чине парцеле које се граниче са парцелом на којој је објекат.		Дозвољава се ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Могућа је доградња у смислу ширења објекта у основи, као и доградња у вертикалном плану уз апсолутно поштовање архитектонских особености постојећег дела објекта. Дозвољава се промена организације унутрашњег простора у складу са потребама корисника. Доградњом, реконструкцијом и адаптацијом зграда из непосредног окружења не сме се нарушити интегритет предметног објекта.
35. Зграда О.Ш. Георги Димитров на к.п. бр. 2726	Чине парцеле које се граниче са парцелом на којој је објекат.		Дозвољава се ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Могућа је доградња у смислу ширења објекта у основи, као и доградња у вертикалном плану уз апсолутно поштовање архитектонских особености постојећег дела објекта. Дозвољава се промена организације унутрашњег простора у складу са потребама корисника. Доградњом, реконструкцијом и адаптацијом зграда из непосредног окружења не сме се нарушити интегритет предметног објекта.
36. Кућа на к.п. бр. 2744	Чине парцеле које се граниче са парцелом на којој је објекат.		Дозвољава се ревитализација објекта која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Могућа је доградња у смислу ширења објекта у основи, као и доградња у вертикалном плану уз апсолутно поштовање архитектонских особености постојећег дела објекта. Дозвољава се промена организације унутрашњег простора у складу са потребама корисника. Доградњом, реконструкцијом и адаптацијом зграда из непосредног окружења не сме се нарушити интегритет предметног објекта.

III УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И ЕВИДЕНТИРАНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У циљу заштите непокретних културних добара, културна добра под претходном заштитом и евидентираних културних добара, Планом се предвиђа израда Студије која би обухватила следеће активности:

- истраживање података, прикупљање документације и валоризацију споменичких вредности непокретних културних добара,
- дефинисање граница заштите и заштићене околине;
- утврђивање посебних услова заштите за сваки појединачни објекат или комплекс са дефинисањем граница заштите и заштићене околине.

Остварити заштиту кроз документацију, као обавезни, примарни вид заштите, израдом потпуне детаљне стручне и техничке документације свих утврђених н.к.д. и евидентираних добара под претходном заштитом.

До израде детаљних посебних услова за појединачне објекте, важе даљи општи услови заштите за сва добра са споменичким свијствима:

- Планским мерама не сме бити угрожен интегритет, нити споменичка својства културних добара, односно добара која уживају претходну заштиту.
- Планским мерама треба створити оптималне услове за чување и трајну заштиту и презентацију добара под заштитом.
- На заштићеним добрима и њиховој заштићеној околини не смеју се изводити никакви радови, који могу променити њихов садржај, природу или изглед, без претходно прибављених услова и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе.
- Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту могу се користити у својој изворној, или одговарајућој намени, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства.
- Непокретна културна добра и добра под претходном заштитом не смеју се користити у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења.
- Власник, корисник, или други субјект који по било ком основу располаже непокретним културним добром, или добром под претходном заштитом дужан је да га чува и одржава с'пажњом тако да не дође до оштећења или уништења његових споменичких својстава. Није дозвољено да се руши, раскопава, преправља, презиђује, прерађује, или да се изводе било какви други радови који могу променити изглед и вредност културног добра без претходно прибављених посебних услова и сагласности надлежног Завода.
- Завод за заштиту споменика културе посебним правним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако појединo непокретно културно добро или добро под претходном заштитом. **АКТ О МЕРАМА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ,** који прописује надлежи Завод, прибавља се пре израде локацијских услова. Пројектна документација се **доставља надлежном Заводу на сагласност**.
- Планом генералне регулације треба планирати интервенције у простору које неће угрозити заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, већ допринети њиховој трајној заштити и пуној афирмацији њихових споменичких вредности.
- Све интервенције предвиђене Планом, које се ма на који начин односе на заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, могу се предузимати само под посебним конкретним условима које утврђује надлежни Завод за заштиту споменика културе.

IV МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И ЕВИДЕНТИРАНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Планска решења у највећој могућој мери истичу вредности заштићених непокретних културних добара и добара под претходном заштитом (осим добара која имају само документарни значај и неће се трајно чувати).
- Планом се предвиђају и створају услови за потпуну и трајну заштиту непокретних културних добара ревитализацијом и презентацијом, конзерваторско-рестаураторским радовима и другим одговарајућим методама, а пре свега укључивањем у даље развојне токове.
- Предвиђа се обавеза сопственика, корисника и других субјеката који располажу непокретним културним добрима, да сваком заштићеном објекту посвећују пуну пажњу прибављајући и спроводећи посебене услове и мере заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш, при ма каквим интервенцијама у складу са Законом.
- Повећање габарита доградњама и сличним интервенцијама на непокретним културним добрима планира се са највећом одговорношћу само у изузетним, оправданим случајевима и то у непосредној консултацији са Заводом за заштиту споменика културе Ниш.
- Успостављање хармоничног просторног склада у амбијентима са споменичким вредностима, постићиће се пројектовањем у контексту, ослањањем на споменичке вредности наслеђа у окружењу и другим методама које доприносе остваривању виших домета и унапређењу градитељског стваралаштва у обухваћеном простору.

Као п**осебна мера заштите ствари и творевина на које се може наићи у току извођења радова прописује се:**

- Пре почетка земљаних радова, инвеститор је у обавези да о томе благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и омогући њихово несметано праћење.
- Извођач је дужан да у случају проналаска археолошких локалитета или археолошких предмета, без одлагања прекине радове и предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен, као и да у року од 24 часа о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш.
- Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког локалитета или предмета, Завод за заштиту споменика културе Ниш привремено ће обуставити радове, док се не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или није.
- У случају проналаска археолошких локалитета или археолошких предмета инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за истраживање, конзервацију и презентацију откривених добара.

2.5.4 Мере заштите од удеса, елементарних непогода, пожара

Заштита од удеса - Мере и поступци превенције одређени су на основу података добијених проценом значајних аспеката, плана **заштитом од удеса** и других мера управљања ризиком од удеса - мера безбедности приликом акцидентне ситуације при превозу опасних материја.

Основни циљеви управљања хемикалијама и заштита од удеса су:

- усклађивање националних прописа из области управљања хемикалијама и заштите од удеса са законодавством ЕУ;
- ревизија националних прописа о удесима у индустрији и транспорту;
- ратификовање важних међународних Конвенција који се односе на хемикалије и удесе (Ротердамска, Стокхолмска и сл.);
- успостављање и развој информационог система за управљање хемикалијама и заштиту од удеса;

- у случају удеса припрема мера и поступака санације земљишта, као и у случају појединачних (изолованих) инцидената;
- при транспорту опасних материја дуж коридора смањењем опасности од удеса;
- благовремено отклањање свих техничко-технолошких недостатака;
- организовање радионица за едукацију свих учесника систему управљања ризиком и одговором на хемијске удесе;
- контрола опреме и уређаја у ЕХ заштити.

Мере за отклањање последица удеса (санација) су део процеса заштите од удеса, које имају за циљ праћење постудесне ситуације, обнављање и санацију животне средине, враћање у првобитно стање, као и уклањање опасности од могућности поновног настанка удеса. Да би се санација успешно спровела мора да обухвати израду плана санације и израду извештаја о удесу. Наведени методолошки приступ квалитативно отвара могућност дефинисања под којим условом ће ризик од рада опасних постројења на одређеном простору бити прихватљив и на који начин се може обезбедити добро управљање ризиком од удеса. Потреба за проценом ризика у животној средини настала је као резултат повећане свести о нужности заштите животне средине. Постало је очигледно да многи индустријски и развојни пројекти изазивају нежељене последице у животној средини, које би се могле спречити постојањем разрађеног механизма управљања ризиком од хемијског удеса.

Регулација јавних површина насеља и позиција грађевинских линија у односу на исту, треба да омогуће несметано функционисање свих служби у случају елементарних непогода, пожара и ратних услова. Елементи саобраћајница у смислу зависности од зарушавања и могућности прилаза објектима у фази спасавања, дефинисање могућности прилаза местима за водоснабдевање противпожарних јединица као и други значајни елементи са аспекта заштите и спасавања људи и материјалних добара су уграђени у урбанистичко решење ПГР-а.

Заштита од земљотреса - Подручје Босилеградске котлине припада епицентралном трусном подручју Ћустендила и сврстава се у нестабилне терене са основним сеизмичким степеном VIII МЦС. Наведена вредност представља основни степен сеизмичког интензитета, којим се вреднују средњи услови тла, док су извесна одступања могућа у зависности од распореда стенске масе.

Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката у складу са важећом законском регулативом и кроз трасирање главних коридора комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Заштита од пожара - Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила. Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за основну заштиту од пожара.

У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према важећем закону о заштити од пожара и пратећим подзаконским актима из предметне области.

У циљу **заштите од пожара** поштовати следеће:

- Обезбедити прописане удаљености између зона предвиђених за туристичке, стамбене и друге објекте
- Предвидети прописана растојања између објеката и инсталација: електро и ЕК инсталација, водовода и канализације.
- Приликом реализације или реконструкције стамбених улица треба предвидети спољну-уличну хидрантску мрежу (са одговарајућим бројем надземних и подземних хидраната) и одговарајућа места за захват воде ватрогасним возилима на отвореним просторима

(резервоари и сл) са капацитетима који ће обезбедити довољне количине воде за гашење пожара

- Предвидети ширине и носивости путева који ће да омогуће приступ ватрогасном возилу и његово маневрисање приликом гашења пожара, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист бр.8/95)

Поред наведеног, да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара;
- правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице обезбедити несметан приступ противпожарних возила;
- омогућити правовремен и несметан приступ ватрогасних возила до објеката;
- лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима, уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара;
- за шумска земљишта одредити противпожарне трасе са планираним противпожарним баријерама;
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте;
- обезбедити капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара.

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр. 30/91)
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве („Сл. лист СРЈ“ бр 8/95)
- објекти морају бити реализовани у складу са Одлукама о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“ бр. 53, 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења планиране гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр 31/05).

Заштита од поплава и подземних вода – У циљу заштите од поплава, потребно је наставити радове на регулацији притока реке Драговиштице и потока Добри Дол, као и заштити све потоке и канале који пролазе кроз насеље од ненаменског коришћења. Битно је и поштовање свих важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката (канала, мостова, пропуста). Уз ове радове и остале активности (редовно чишћење и одржавање речних токова, уклањање препрека, уклањање растиња, стабала и чврстог отпада), знатно ће се побољшати стање и умањити штете од евентуалних поплава.

Мере заштите од поплавног таласа – Изградњом Лисинског језера узводно од Босилеграда на реци Драговиштици, централни и источни део насеља се налази у зони поплавног таласа. Како је насеље већ формирано, прописивање мере забране даље изградње насеља је несврсисходно, те се мора приступити дефинисању мера заштите угроженог подручја за случај акцидента. Све активности морају бити интегрисане у Систем за осматрање и узбуњивањестановништва за ванредне ситуације, преко одговарајућег националног и

општинског штаба за ванредне ситуације. У оквиру оперативних планова за ванредне ситуације, као дела система за осматрање и узбуњивање потребно је дефинисати и програме и критеријуме за активирање сигнала за обавештавање и узбуњивање, а у складу са тим ће се дати и предлог инсталалирања одговарајуће опреме (сигнални и алармни уређаји, телекомуникационе везе), која би перспективно обезбедила ефикасан пренос информација, активирање сигнала, благовремено обавештавање особља на брани, надлежних органа и угроженог становништва, као и покретање припремних радњи за евакуацију, ако је то неопходно.Сва опрема мора бити обухваћена програмом одржавања и контроле, како прописују важећи стандарди за безбедност, контролу и сигнализацију на бранама.

2.5.5 Мере заштите од ратних разарања и хазарда

Пренамени простора неперспективног комплекса посебне намене може се приступити тек након предходне сагласности и мишљењанадлежног Министарства одбране и регулисања војинских односа. Промену намене могуће је извршити тек након окончања поступка отуђења. Осталих посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље нема. На основу Закона о ванредним ситуацијама инвеститори немају обавезу изградње склоништа, нити обавезу плаћања накнаде.

У погледу склањања људи и материјалних добара у случају **опасности од ратних разарања** неопходно је, осим могућности изградње склоништа двонаменског типа, обезбедити евакуациона места у мањим енклавам шумских површина на предметном подручју. У ове сврхе могу се користити и специјална склоништа или одговарајући објекти који су способљени за такву намену. У случају да будући инвеститор жели у оквиру новог објекта да изгради кућно склониште оно мора задовољавати техничке нормативе за такву врсту грађевинских објеката.

ПОГЛАВЉЕ: 3. ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1 Правила грађења на грађевинском земљишту јавних намена

3.1.3 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.1.3.2 Правила грађења водопривредне инфраструктуре

Водоснабдевање

Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Оријентациони положај мреже приказан је на графичком прилогу а тачан ће се утврдити израдом техничке документације. Пре изградње потребно је утврдити тачан положај постојећих цевовода с обзиром на то да не постоји катастар водова.

Минимална дубина укопавања цевовода је 1 м ради заштите од мраза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80 м. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.
Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5 м, ако је пречник водовода мањи од Ø200 мм или минимум 3,0 м, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 мм.
Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4 м у случају да је водовод изнад канализације.
Новопројектоване стамбене објекте прикључити на планирану водоводну мрежу.
Техничке услове и начин прикључења новопројектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.
Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.
Планирану водоводну мрежу у зони постојеће и планиране регулације водотокова изводити у мостовској конструкцији са адекватном заштитом.
Постојећу мрежу приликом извођења радова на регулацији потока обезбедити од оштећења у току изградње и урадити адекватну заштиту за период експлоатације. Уколико је неопходно изместити у конструкцију моста.

Одвођење отпадних вода

Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличког прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø250 мм, усвојити пречник цеви Ø250 мм који је минимални.
Канализациона мрежа води се у осовини саобраћајница. Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу. За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.
Падове усвојити тако да новопројектована канализација буде прикључена на постојећу канализацију.
Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3 м. Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.
Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.
Техничке услове и начин прикључења новопројектоване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Пумпна станица за употребљене воде

Простор за пумпну станицу предвиђен је на делу к.п. бр.1274 КО Босилеград и на графичком прилогу је приказан симболом. Објекат ће бити шахтног типа са потребним резервоарским простором и агрегатима за оптимално препумпавање сакупљених употребљених вода. Резервоарски простор димензионисати за прикупљање најмање 20-минутних употребљених вода. Тачан положај објекта на парцели, величина и капацитет дефинисаће се техничком документацијом.
Снабдевање електричном ће се обезбедити са постојећих капацитета НН мреже или изградњом нових објеката ВН мреже што ће се одредити кроз услове надлежног оператера електроенергетске мреже.
Слободне површине око објекта уређују се зеленилом.

3.1.3.4 Правила грађења телекомуникационе инфраструктуре

Комуникациони системи: ТТ мрежа за потребе фиксне телефоније ће се градити подземно и надземно. Дубина укопавња подземних ТТ каблова треба да је најмање 0,8 м. Ван насеља, за ТТ мрежу градити у коридорима саобраћајница, коридорима некатегорисаних путева на

пољопривредном земљишту, шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту уз сагласност власника (корисника) парцеле и управљаче пута.
На јавним површинама предвидети локације за постављање контејнера електронских комуникација тзв. приступних чворова бакарних кабловских приступних мрежа (ИПАН-а) као и локације радио базних станица мобилне телефоније.
Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре уз све новопланиране саобраћајне објекте. Приликом планирања нових саобраћајних коридора или реконструкције постојећих потребно је планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно увлачење телекомуникационих каблова Телекома Србија у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре. У свим саобраћајницама, планираним и постојећим, у оба тротоара, односно у оквиру регулације улица, предвидети полагање подземних бакарних и/или оптичких каблова, а прелазе саобраћајница (полагање телекомуникационих канализационих пластичних цеви ПВЦ фи 110мм) предвидети код сваке раскрснице и прикључка путева. Саобраћајница чија једна страна није предвиђена за изградњу стамбених, привредних или пословних објеката, онда само другом страном користити телекомуникациони коридор за полагање подземних инсталација. Приликом израде документације придржавати се одредби Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Сл. Гласник РС“, бр. 16/12).
При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50м, а угао укрштања око 90°; код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 1kV, 10kV и 20kV минимално одстојање мора бити 0,50м; код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 35kV минимално одстојање мора бити 1,0м; код укрштања са електроенергетским кабловима минимално вертикално растојање је 0,50 м изнад; угао укрштања у насељу мора бити што ближи 90° а минимално 30°, а ван насеља минимално 45°; у случају да не могу да се задовоље ови услови телекомуникациони кабл се провлачи кроз заштитну цев са размаком не мањим од 0,30 м; код паралелног вођења са водоводом, канализацијом, гасоводом и топловодом минимално растојање мора бити 1,0 м, а код укрштања минимално растојање је 0,50 м а угао укрштања што ближи 90°; ТТ каблове који служе искључиво електродистрибуцији водити у истом рову на растојању који се прорачуном покаже задовољавајућим али не мањим од 0,20 м. Слободностојећи антенски стубови, као носачи антена за ТТ, РБС, КДС и РТВ могу се градити у насељу, у привредним зонама, зонама кућа за одмор. Слободностојеће антенске стубове у насељима, као носаче антена градити ван централних зона насеља, ван зона заштите културног добра (појединачни локалитети); Телекомуникациона опрема за потребе ТТ, РБС, КДС и РТВ може бити постављена у помоћни објекат у оквиру комплекса или парцеле, или унутар објекта, тј. на неки од постојећих објеката. Ако се телекомуникациона опрема поставља у засебан комплекс, исти мора бити ограђен. Напајање електричном енергијом вршиће се из постојеће нисконапонске мреже. До комплекса за објекат мобилне телефоније неопходно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 м до најближе јавне саобраћајнице. За локацију објекта мобилне телефоније обавезно се прибављају сагласности од Дирекције цивилног ваздухопловства, Завода за заштиту споменика културе и Електродистрибуције; код пројектовања и изградње објекта мобилне телефоније обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области. За све радио релејне коридоре потребно је израдити Елаборате заштите слободних радио релејних коридора. КДС мрежа се може поставити и на постојеће стубове електроенергетске и тт мреже у сагласности са власником исте, док се не стекну услови за подземну КДС мрежу.

3.2 Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена

III УСЛУГЕ И ТУРИЗАМ

Објекти у функцији туризма и угоститељства, могу се јавити као самостална намена или у комбинацији са услужним/комерцијалним делатностима, објектима спорта и рекреација и зеленила. Могу се интегрисати у зоне становања и привређивања.

1. Општа правила

Типологија објеката: слободностојећи;

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле: формирање грађевинске парцеле, у складу са претежном наменом зоне дефинисаном Планом намене површина (није дозвољено формирати мању грађевинску парцелу);

Положај објекта у односу на бочне границе парцеле: мин. 4,0 m.

Положај објекта у односу на суседне објекте: минимално 1/2 висине вишег објекта;

Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели: 20%;

Највећи дозвољени индекс заузетости: 50%;

Максимална висина објекта и спратност:П+2+Пк;

Паркирање возила: на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана.

2. Зона поред реке Драговиштице (уз комплекс образовања и културе)

Типологија објеката: у низу;

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле: формирање грађевинске парцеле, у складу са претежном наменом зоне дефинисаном Планом намене површина и планом парцелације;

Највећи дозвољени индекс заузетости: 70%;

Максимална висина објекта и спратност:П+Пк;

3. Зона поред реке Драговиштице (уз комплекс спорта и рекреације)

У овој зони планирати објекте туристичко-угоститељског карактера. Могуће је планирати смештајне капацитете (бунгалове) само за кориснике спортско рекреативног центра.

Типологија објеката: слободностојећи;

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле: формирање грађевинске парцеле, у складу са претежном наменом зоне дефинисаном Планом намене површина и планом парцелације;

Највећи дозвољени индекс заузетости: 30%;

Максимална висина објекта и спратност: П;

Зелене површине: минимално 40 %;

Материјализација објеката: комбинација камена и дрвета.

10. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

2.ГРАНИЦА ПЛАНА НА ОРТОФОТО ПОДЛОЗИ..... 1:5000

3.ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА СА ПОСТОЈЕЋОМ ГРАНИЦОМ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА..... 1:5000

4.ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА – ПРЕТЕЖНА НАМЕНА..... 1:5000

5.ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА..... 1:5000

6.ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ..... 1:2500

7.ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ.....1:5000

8.КАРТА СПРОВОЂЕЊА.....1:5000

АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Координате карактеристичних тачака границе плана и грађевинског подручја
Координате осовинских тачака
Попречни профили

11. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Друге измене и допуне Плана генералне регулације Босилеграда односе се на једанаест дефинисаних локација за измену и допуну.

Правила уређења и правила грађења примењују се из Плана генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања“, бр.2/16 и 31/19) осим за делове који су назначени Другим изменама и допунама да се мењају.

Графички прилози се примењују из Плана генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања“, бр.2/16 и 31/19) осим за делове који су дефинисани границом обухвата подручја других измена и допуна.

Прве измене и допуне Плана генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања“, број: 31/19) остају да важе у целости.

12. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Друге измене и допуне Плана генералне регулације Босилеграда су оверене потписом и печатом председника Скупштине општине Босилеград и урађене су у пет аналогних и пет дигиталних примерака, од којих се четири аналогна и четири дигитална примерка налазе у Општинској управи општине Босилеград и један аналогни и дигитални примерак у архиви обрађивача планског документа.

Права на непосредан увид у Друге измене и допуне Плана генералне регулације Босилеграда имају правна и физичка лица на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

Друге измене и допуне Плана генералне регулације Босилеграда ступају на снагу даном доношења Одлуке о усвајању која се објављује у „Службеном гласнику града Врања“.